

Афонькина А.И.

*Научный руководитель: канд. полит. наук Т. В. Лаврентьева  
Муромский институт (филиал) федерального государственного образовательного  
учреждения высшего образования «Владимирский государственный университет  
имени Александра Григорьевича и Николая Григорьевича Столетовых»  
602264, г. Муром, Владимирская обл., ул. Орловская, 23  
E-mail: nastena\_afonkina@mail.ru*

### **Способы защиты прав покупателя по договору розничной купли - продажи**

Договор розничной купли – продажи считается самым распространённым и массовым, широко применяемым в бытовом использовании. Использование данного договора становится всё более популярным, сделки по договору заключаются ежедневно, таким образом, возникает розничный торговый оборот, который представляет собой важный аспект в формировании и развитии рынка потребительских товаров. Вступая в правовые отношения люди, часто не вспоминают о правовых тонкостях отношений между продавцом и покупателем.

При заключении договора розничной купли – продажи часто возникают споры между потребителем и продавцом, из этого складывается судебная практика. Каждый из нас может быть стороной договора розничной купли-продажи.

Как считает Балдашева В. Д. договор розничной купли-продажи — это договор, по которому одна сторона (продавец), осуществляющий деятельность по продаже товара в розницу, обязуется передать товар в собственность другой стороне (покупателю) для использования, не связанного с предпринимательской деятельностью, а покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определённую денежную сумму (цену) [6].

Согласно п.1 ст. 432 ГК РФ договор считается заключённым, если между сторонами в требуемой в подлежащих случаях форме, достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора [1]. Без них договор будет считаться незаключённым.

Для договора розничной купли-продажи главными условиями являются: условие о наименовании товара, условие о количестве товара, условие о цене товара. Если иное не предусмотрено законом или договором розничной купли-продажи, в том числе, условиями формуляров или иных стандартных форм, к которым присоединяется покупатель, с момента выдачи покупателю кассового или товарного чека, либо другого документа подтверждающего оплату товара, с момента получения продавцом сообщения о намерении покупателя приобрести товар договор считается заключённым.

Существует система способов защиты прав покупателя по договору розничной купли – продажи, основной целью которой является защита нарушенных прав покупателя. Суд должен учесть, что право выбора вида требований, которые в соответствии со статьей 503 ГК РФ и пунктом 1 статьи 18 Закона о защите прав потребителей могут быть предъявлены к продавцу при продаже товара ненадлежащего качества, если его недостатки не были оговорены продавцом, принадлежит потребителю [2]. Анализируя действующее гражданское законодательство можно сделать вывод, что в основном способы защиты предоставляются покупателю при передаче ему товара ненадлежащего качества.

Согласно статье 503 ГК РФ установлены способы защиты покупателей как физических, так и юридических лиц. Но предусмотрен более широкий перечень способов защиты для покупателей - физических лиц, так как к отношениям по договору розничной купли-продажи с участием покупателя - физического лица, не урегулированным Гражданским Кодексом, применяются законы о защите прав потребителей и иные правовые акты, принятые в соответствии с ними. Такое преимущество проявляется в отношении недостатков технически сложного товара.

В соответствии со статьей 18 Закона «О защите прав потребителей» прибегнуть к способам защиты покупатель может не только при обнаружении существенных недостатков, но и при нарушении сроков устранения недостатков, а также при невозможности использования приобретенного товара более 30 дней в течение календарного года вследствие неоднократного устранения его различных недостатков. Покупатель имеет полное право отказаться от

исполнения договора и потребовать возврата уплаченных за товар денежных средств (или потребовать замены товара) в течение 15 дней со дня передачи товара покупателю при наличии любых недостатков товара.

В пример можно привести апелляционное определение Красноярского краевого суда, из которого следует, что некий гражданин С. заказал запчасти для своего автомобиля на сайте "Автозапчасти Exist.ru", после их получения в пункте самовывоза, в этот же день, он попытался вернуть данный товар по причине того, что запчасти ему не подходят. Конечно же, продавец в удовлетворении его требований отказал, но сослался на то, что истец отказался заполнить стандартное заявление, которое предусматривало возврат суммы на 10% меньше уплаченной. Такие доводы суд посчитал неправомерными и вынес решение в пользу гражданина С., а именно расторг договор купли-продажи, обязал истца вернуть товар продавцу, а с ответчика взыскал уплаченную за запчасти денежную сумму, неустойку, компенсацию морального вреда, судебные расходы и штраф в размере 50% от стоимости товара [5].

Но также покупатель вправе обменять непродовольственный товар надлежащего качества на аналогичный товар у продавца, если указанный товар не подошел по форме, габаритам, расцветке, фасону, размеру или по иным причинам не может быть использован потребителем по назначению. Обмен производится в течение четырнадцати дней, не считая дня его покупки, а также, если он не был в употреблении, сохранены его товарный вид, потребительские свойства, пломбы, фабричные ярлыки, товарный или кассовый чек, выданные потребителю вместе с товаром.

Современное законодательство о защите прав потребителей предоставляет значительный объем прав потребителям, соблюдая тем самым баланс интересов последних как экономически менее защищенной категории участников рынка товаров и услуг в сравнении с предпринимателями. Вместе с тем практика реализации указанных прав в договорных отношениях розничной купли-продажи выявляет проблемы защиты прав потребителей, которые требуют совершенствования законодательства в рассматриваемой сфере.

В п. 13 Постановления Пленума ВС РФ о защите прав потребителей представлены недостатки, которые могут рассматриваться в качестве существенных [3]. Согласно разъяснениям Верховного Суда РФ, к существенным недостаткам относятся: неустранимый недостаток; недостаток товара, который не может быть устранен без несоразмерных расходов; недостаток товара, который не может быть устранен без несоразмерной затраты времени; недостаток товара, выявленный неоднократно; недостаток, который проявляется вновь после его устранения.

Проблема защиты прав потребителей получила достаточную разработку, т.к. многие годы потребитель являлся самым незащищенным субъектом на потребительском рынке.

Таким образом, можно сделать вывод о том, что многие годы потребитель являлся самым незащищенным субъектом на потребительском рынке. К основным способам защиты прав и свобод участников договорных отношений в договоре розничной купли-продажи относятся: требование о соразмерном уменьшении покупной цены; требование о незамедлительном безвозмездном устранении недостатков товара; требование о возмещении расходов на устранение недостатков товара; требование о замене некачественного товара на товар надлежащего качества; отказ от исполнения договора и требование о возврате уплаченной за товар денежной суммы [4].

### Литература

1. "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)" от 26.01.1996 N 14-ФЗ (ред. от 28.03.2017) // [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <http://www.consultant.ru/>.
2. Соломина Н.Г. Письменная форма как единственная возможная форма договора розничной купли-продажи // Право и экономика. - 2014. - № 12.
3. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 28.06.2012 N 17 "О рассмотрении судами гражданских дел по спорам о защите прав потребителей" // [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <http://www.consultant.ru/>.
4. Дмитриев М.А. К вопросу о способах защиты прав покупателя по договору розничной купли-продажи /М.А. Дмитриев // Юрист. - 2013. - №9.

5. Апелляционное определение Красноярского краевого суда от 14.06.2017 по делу N 33-7661/2017//[Электронный ресурс]. - Режим доступа: <http://www.consultant.ru/>.

6. Балдашева В. Д. Розничная торговля, и ее правовое обеспечение. — Ставрополь: Изд-во СГУ. — 2014.

Волков В.О.

*Научный руководитель – доцент каф. Юриспруденции Лаврентьева Т.В.  
Муромский институт (филиал) федерального государственного образовательного  
учреждения высшего образования «Владимирский государственный университет  
имени Александра Григорьевича и Николая Григорьевича Столетовых»  
602264, г. Муром, Владимирская обл., ул. Орловская, 23  
vlad-wolf2013@yandex.ru*

### **Деятельность корпоративного юриста при заключении, изменении, исполнении и расторжении договора поставки**

Деятельность современного юриста носит чрезвычайно напряженный характер и требует от специалиста довольно высокого уровня знаний законодательства и судебной практики. Распространенность судебных споров, вытекающих из неисполнения договорных обязательств, указывает на недостатки в знаниях и отсутствии практических навыков ведения делового спора. Поэтому важной задачей является выявление некоторых проблем в деятельности корпоративного юриста, в частности по договору поставки, а также выработка ряда рекомендаций, которые бы способствовали успешной деятельности юриста на любом предприятии.

Во-первых, только письменная форма соглашения поставщика и покупателя позволяет закрепить все условия поставки, включая наименование и количество производимых или закупаемых товаров, срок их передачи и порядок оплаты. Однако по смыслу статей 161, 162, 434 ГК РФ несоблюдение простой письменной формы договора не влечет его признания недействительным или незаключенным. В этом случае в подтверждение сделки и ее условий могут быть приведены письменные и другие доказательства. Данное обстоятельство подтверждается многочисленными примерами из практики. Так, ООО «ГлобалТех» согласно товарной накладной от 04 июля 2014 года № 22 передало грузополучателю - ООО «СИНТЕК», товар на общую сумму 1 449 070 рублей 33 копейки, о чем свидетельствуют подпись уполномоченного лица и оттиск печати последнего. Товар принят без каких-либо замечаний и оговорок. Ответчик (ООО «СИНТЕК») не оспаривает факт получения товара по названной накладной. Суды первой и апелляционной инстанций установили, что товар на названной товарной накладной принят Ответчиком в счет исполнения договорных обязательств.[1]

В судебной практике арбитражных судов часто встречается переквалификация договора поставки в договор розовой купли-продажи. Такой вывод следует из правового анализа норм гражданского права. В соответствии с пунктом 1 статьи 454 ГК РФ по договору купли-продажи одна сторона (продавец) обязуется передать вещь (товар) в собственность другой стороне (покупателю), а покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определенную денежную сумму (цену). К существенным условиям договора купли-продажи, позволяющим считать его заключенным, закон относит наименование и количество товара[2] и согласованную цену[2], [3]. Передача товара по приемосдаточному акту может быть признана сделкой купли-продажи.

Таким образом, в судебно-арбитражной практике передача товаров в собственность без заключения письменного договора по накладным и различным актам квалифицируется как розовая сделка купли-продажи. Из таких сделок возникают взаимные обязательства сторон (пункт 2 статьи 307 ГК РФ), которые регулируются нормами ГК об обязательствах купли-продажи. Поэтому для корпоративного юриста крайне важно строго соблюдать письменную форму соглашения по договору поставки.

Во-вторых, пристальное внимание юриста требуется в ситуациях, когда стороны определили существенные и иные условия поставки (наименование, ассортимент, количество, цены, порядок оплаты, сроки поставки) не в тексте договора, а в спецификациях или иных письменных документах, которые могли быть составлены после подписания основного договора. В таком случае договор поставки будет считаться заключенным с момента согласования продавцом и покупателем существенных условий договора, то есть с момента подписания спецификации или иного определенного ими последнего документа.

В-третьих, часто арбитражный суд признает договор поставки и вовсе незаключенным, это может произойти, например, когда по ошибке юрист указал в договоре на группы товаров, а не конкретные наименования. То есть, чаще всего проблемы с условием о наименовании товара связаны не с полным его отсутствием в договоре, а с недостаточной конкретикой, позволяющей идентифицировать товар. То есть в договоре есть общее наименование группы товаров (например, «строительные материалы», «комплектующие изделия», «бытовая техника» и т. д.), но этому наименованию соответствует целый ряд товаров разного ассортимента. Однако конкретизация возможна не только в тексте самого договора, но и в последующей документации – приложениях к нему, заявках покупателя, спецификациях, накладных, счетах-фактурах и т. д. Обычно проблема заключается в том, что договор отсылает к другим документам, в которых по условиям договора подлежали согласованию ассортимент и количество товара, но этих документов нет или в них отсутствуют ссылки на договор поставки. [4]

В-четвертых, принятие товара от имени коммерческой организации или индивидуального предпринимателя обычно осуществляется их работниками или уполномоченными представителями. Полномочие на принятие товара оформляется доверенностью, обязательной к предъявлению поставщику. Если такая доверенность отсутствует, то покупатель может указывать в случае спора на неисполнение поставщиком своего обязательства по передаче товара. А если невозможно доказать, что товар был вручен покупателю, то в иске об оплате поставленного товара суд откажет. Поэтому при передаче товара, необходимо проверять полномочия лиц, принимающих товар.

Однако следует отметить, что согласно ст. 182 ГК РФ полномочия могут быть отражены не только в доверенности, но и явствовать из обстановки, в которой действует представитель (из наличия у него печати и нахождения его на рабочем месте).

В-пятых, при заключении договоров поставки следует принимать во внимание специфику предмета заключаемого договора. Так, при заключении и исполнении договора поставки продовольственных товаров необходимо руководствоваться положениями ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в РФ».

В любом случае главной задачей корпоративного юриста является незамедлительное, строгое и четкое соблюдение законодательства, которое позволит избежать проблем в случае возникновения спора в суде.

### Литература

1. Постановление Арбитражного суда Волго-Вятского округа от 31.05.2017 № Ф01-1805/2017 по делу N А43-23268/2016 // Справочная правовая система «КонсультантПлюс».
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ (ред. от 29.07.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 30.12.2018) // Справочная правовая система «КонсультантПлюс».
3. Постановление Пленума Верховного Суда РФ № 6, Пленума ВАС РФ № 8 от 01.07.1996 (ред. от 24.03.2016) «О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» // Российская газета, N 152, 13.08.1996.
4. Постановление ФАС Западно-Сибирского округа от 14.07.05 по делу № А03-16158/04-25 // Справочная правовая система «КонсультантПлюс».

Волков В.О.

*Научный руководитель – доцент каф. Юриспруденции Лаврентьева Т.В.  
Муромский институт (филиал) федерального государственного образовательного  
учреждения высшего образования «Владимирский государственный университет  
имени Александра Григорьевича и Николая Григорьевича Столетовых»  
602264, г. Муром, Владимирская обл., ул. Орловская, 23  
vlad-wolf2013@yandex.ru*

### **Ответственность сторон за нарушение договора поставки**

На сегодняшний день в условиях свободы договорных отношений договор поставки стал основной правовой формой взаимоотношений промышленности и торговли, является гибким и оперативным средством связи между производством и потреблением. Договор поставки стал по-настоящему универсальной формой товарно-денежного обмена и главным инструментом в обеспечении как государственных нужд, так и потребностей рынка. Так как значительную долю современного коммерческого гражданского оборота образуют договоры купли-продажи и поставки, требования к знаниям и эрудиции корпоративного юриста чрезвычайно высоки. В деятельности по заключению, изменению, исполнению и расторжению договора поставки наглядно проверяются профессиональные умения и навыки юриста. Судебная практика только подтверждает увеличение споров, вытекающих из неисполнения договорных обязательств. В связи с этим возникает вопрос о необходимости выработки ряда конкретных практических рекомендаций, которые позволили бы развить и повысить профессиональные навыки доказывания правовой позиции по спору.

Среди наиболее важных аспектов исполнения договора поставки можно выделить меры ответственности. При заключении договора поставки субъекты гражданских правоотношений могут предусматривать различные меры за нарушение договорных обязательств и порядок их применения, например, за ненадлежащее исполнение и неисполнение условий договора. Санкции за такие правонарушения, как правило, носят имущественный характер, стороны устанавливают их сами, в пределах гражданского законодательства.

Гражданско-правовая ответственность – это санкция, применяемая к правонарушителю в виде возложения на него дополнительной гражданско-правовой обязанности или лишения принадлежащего ему гражданского права.

Хотя в отношении договора поставки законодатель предоставляет сторонам самостоятельно определять размеры штрафов и порядок их взыскания, но споры в арбитражных судах по поводу ответственности за нарушение договорных обязательств очень распространены.

В рамках вопроса неисполнения поставщиком обязательств по поставке товаров покупателю, либо в случае просрочки в исполнении обязательств по договору поставки, наступает ответственность в форме возмещения убытков или взыскания неустойки (если таковая предусмотрена законом или договором).

Согласно ст. 330 ГК РФ неустойкой (штрафом, пеней) признается определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности в случае просрочки исполнения. По требованию об уплате неустойки кредитор не обязан доказывать причинение ему убытков.

Однако необходимо отметить, что неустойка может быть уменьшена судебным решением (ст. 333 ГК РФ), в случае, если неустойка окажется несоизмеримой с последствиями, нанесенными в рамках нарушения обязательств. При этом суд оценивает целесообразность снижения неустойки с учетом конкретных обстоятельств дела.

Также законодатель отмечает, что соглашение о неустойке должно быть совершено в письменной форме независимо от формы основного обязательства, следовательно, данная норма императивная. С другой стороны, несоблюдение письменной формы влечет недействительность такого соглашения о неустойке.[1]

Взыскание убытков нацелено на восстановление имущественного права потерпевшего, а разновидности убытков определяют, что именно подлежит компенсации. Так, при взыскании реального ущерба возмещаются фактически понесенные расходы должника, которые он уже произвел или должен будет произвести, а упущенная выгода предполагает компенсацию неполученных доходов, только если это будет доказано.

В договоре поставки ответственность поставщика может наступить в следующих случаях: просрочка поставки товара, недоставка товара, поставка некомплектного или некачественного товара.

В ряде случаев, ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора поставки может наступить и без наличия их вины в этом. Согласно ст. 401 ГК если иное не предусмотрено законом или договором, лицо, не исполнившее или ненадлежащим образом исполнившее обязательство при осуществлении предпринимательской деятельности, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.[2] К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

Данное обстоятельство означает, что должник освобождается от ответственности, если им будет доказано, что обязательство нарушено случайно (стихийное бедствие, обстоятельства непреодолимой силы). Например, будет освобожден от ответственности поставщик, который не вовремя отгрузил покупателю товары в предусмотренном договором количестве из-за форс-мажорных обстоятельств.

Поскольку взыскание неустойки предполагает невыполнение или ненадлежащее выполнение договорных обязательств, то требование об уплате неустойки может совпадать со следующим требованием – возмещением убытков в полном объеме, которое включает расходы, понесенные потерпевшей стороной (кредитором) в виде утраты или повреждения имущества.

Нарушение обязанностей и прав по договору поставки влечет применение имущественной меры ответственности. Любая сторона может нарушить условия, что неминуемо затрагивает сферу частной собственности. Поэтому, в договоре поставки необходимо указывать конкретные условия наступления имущественной ответственности за ненадлежащее исполнение или неисполнение условий договора. Если таковые условия отсутствуют, то возможности потерпевшей стороны взыскать с должника иные убытки, кроме очевидных, ограничиваются. Ведь во многих случаях доказательство понесенных убытков является весьма трудным процессом.

При заключении договора поставки субъекты гражданских правоотношений должны предусматривать различные меры за нарушение договорных обязательств и порядок их применения, например, за ненадлежащее исполнение и неисполнение условий договора. Санкции за такие правонарушения, как правило, носят имущественный характер, стороны устанавливают их сами, в пределах гражданского законодательства. Ответственность наступает в форме возмещения убытков или взыскания неустойки. При использовании эмпирических методов анализа документов судебной практики и статистического метода выяснено, что сторонам чаще всего приходится доказывать размер понесенных убытков самостоятельно, что является весьма трудным процессом. Поэтому в случаях, когда не представляется возможным разрешить конфликт сторонами самостоятельно, то получить объективное решение по возникшему спору, а также обязать виновную сторону выполнить это решение можно только в судебном порядке.

## Литература

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ (ред. от 03.08.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019) // Справочная правовая система «КонсультантПлюс».

2. Договорное право России: реформирование, проблемы и тенденции развития: монография / Е.Е. Богданова, Л.Ю. Василевская, Е.С. Гринь и др.; под общ. ред. Л.Ю. Василевской. – М.: НОРМА, ИНФРА-М, 2016.

Григорьев П.О.

*Научный руководитель: зав. каф. юриспруденции; канд. филос. наук Каткова Л.В.  
Муромский институт (филиал) федерального государственного образовательного  
учреждения высшего образования «Владимирский государственный университет  
имени Александра Григорьевича и Николая Григорьевича Столетовых»  
602264, г. Муром, Владимирская обл., ул. Орловская, 23  
E-mail: fenikskan@gmail.com*

### **Проблемы организации и деятельности службы охраны труда на производстве**

Статьей 217 ТК РФ установлено, что в целях обеспечения соблюдения требований охраны труда, осуществления контроля за их выполнением у каждого работодателя, осуществляющего производственную деятельность, численность работников которого превышает 50 человек, создается служба охраны труда или вводится должность специалиста по охране труда, имеющего соответствующую подготовку или опыт работы в этой области.[1]

Исходя из этого, следует отметить, что именно служба или специалист по охране труда являются центральным звеном всей системы охраны труда на производстве, тем более, когда речь заходит о крупном предприятии.

Примечательно, что ТК не содержит норм, устанавливающих правовой статус службы по охране труда, что на наш взгляд является серьезным упущением. Долгое время, не существовало ни одного нормативного акта, закрепляющего ее правовой статус. Лишь в 2016 году был издан Приказ Минтруда России от 19.08.2016 N 438н "Об утверждении Типового положения о системе управления охраной труда, который закрепил исчерпывающий перечень обязанностей службы по охране труда[2]. Необходимо отметить, что положение о службе охраны труда - локальный нормативный акт, принимаемый в случае ее создания в организации.

Хочется отметить мнение Чудовой Е.С., которая полагает обоснованным включение положения о службе охраны труда, в список локальных нормативных актов, для принятия которых необходимо учитывать мнение выборного органа первичной профсоюзной организации [5]. Данное правило закрепляется ст. 372 ТК РФ[1].

Считаем, что приведенные полномочия не раскрывают должным образом правовой статус службы по охране труда. На сегодняшний день имеются документы, содержащие сведения о функциях, задачах, структуре, численности, а также ответственности службы (специалиста) по охране труда. Данные акты носят рекомендательный характер. Таким актом являются «Рекомендации по организации работы службы охраны труда в организации», утвержденные Постановлением Минтруда РФ 22 января 2001 года №14.[4]

Отдельного внимания заслуживает проблема, касающаяся структуры службы и численности работников службы охраны труда. Трудовой Кодекс дает работодателю возможность самому определить структуру и численность работников службы по охране труда, с учетом рекомендаций по организации работы службы охраны труда. Таким образом представляется, что несмотря на характер данной нормы, учет рекомендаций является необходимым условием. Однако, вопросам структуры и численности в приведенном документе, конкретных сведений не содержится. Так, в п. 14 названного документа установлено, что структуру и численность работников службы охраны труда определяет руководитель организации в зависимости от численности работающих, характера условий труда, степени опасности производств и других факторов [4]. В связи с этим, при определении численности службы охраны труда работодателю следует учитывать «Межотраслевые нормативы численности работников службы охраны труда в организациях»[3]. Такие нормативы также носят рекомендательный характер.

Таким образом, с учетом списка обязанностей, которые возлагаются на службу (специалиста) по охране труда, трудно представить специалиста, который мог бы в одиночку с ними справиться, даже не на самом крупном предприятии. Однако у работодателя на этот счет могут быть свои предпочтения.

Считаем, что для определения правового статуса службы охраны труда, следует закрепить ее



полномочия, содержащихся в актах рекомендательного характера, в главу 10 ТК РФ. В ч.4 ст.217 ТК РФ издать в новой редакции, при которой работодателю следует учитывать не только рекомендации по организации работы службы охраны труда, а также межотраслевые нормативы численности работников службы охраны труда в организациях.

Представленные изменения, на наш взгляд, будут способствовать более эффективному соблюдению работодателем требований охраны труда, учитывая место службы по охране труда в ее системе.

#### **Литература**

1. Трудовой кодекс Российской Федерации от 30.12.2001 N 197-ФЗ (ред. от 27.12.2018) // СПС Консультант Плюс.
2. Приказ Минтруда России от 19.08.2016 N 438н "Об утверждении Типового положения о системе управления охраной труда // СПС Консультант Плюс
3. Межотраслевые нормативы численности работников службы охраны труда в организациях: утв. Постановлением Минтруда России от 22.01.2001 N 10 (в ред. от 12.02.2014 N 96) // СПС Консультант Плюс.
4. Рекомендации по организации работы службы охраны труда в организации (утв. Постановлением Минтруда России от 08.02.2000 N 14 (в ред. от 12.02.2014 N 96)) // СПС Консультант Плюс.
5. Чудова Е.А Правовые проблемы создания и деятельности службы охраны труда в организации// Трудовое право в России и за рубежом. - 2016. - N 3. – С.21

Жильникова А.А.

*Научный руководитель к.и.н. доцент каф. юриспруденции Попова В.В.  
Муромский институт (филиал) федерального государственного образовательного  
учреждения высшего образования «Владимирский государственный университет  
имени Александра Григорьевича и Николая Григорьевича Столетовых»  
602264, г. Муром, Владимирская обл., ул. Орловская, 23*

### **Правовые основы реализации права граждан на социальное обслуживание**

Конституция РФ закрепила положения о Российской Федерации как социальном государстве, политика которого направлена на создание условий, обеспечивающих достойную жизнь и свободное развитие человека (ч. 1 ст. 7). Указанные положения должны реализовываться, в частности, путем обеспечения государственной поддержки семьи, материнства, отцовства и детства, инвалидов и пожилых граждан, развития системы социальных служб, установления различных гарантий социальной защиты, реализации права на охрану здоровья и медицинскую помощь.

Особое место в системе социального обеспечения России занимает социальное обслуживание, предусматривающее предоставление определенным категориям населения (инвалидам, престарелым, лицам со сложной семейной ситуацией и др.) социальных услуг, направленных на удовлетворение основных потребностей нуждающихся в таких услугах лиц. Наиболее нуждающимися лицами в социальном обслуживании не только в России, но и во всем мире признается малообеспеченное население, которое в силу отсутствия достаточности денежных средств и при наличии сложных жизненных обстоятельств (болезнь, инвалидность, преклонный возраст и др.) не может позволить себе приобрести необходимые услуги в социальном обслуживании за счет личных средств.

В 2013 году была произведена реформа в области социального обслуживания населения, которая завершилась принятием нового Закона о социальном обслуживании 2013 г. Принятие указанного Закона повлекло за собой практически полное обновление нормативно-правового материала в области социального обслуживания как на уровне Российской Федерации, так и в ее субъектах.

Новый Закон определяет социальное обслуживание граждан как деятельность по предоставлению социальных услуг гражданам (ст. 3), а также дает перечень критериев (обстоятельств), при наличии которых гражданин признается нуждающимся в социальном обслуживании (ст. 15). К таким обстоятельствам федеральный закон, в частности, относит:

- 1) полную или частичную утрату способности либо возможности осуществлять самообслуживание, самостоятельно передвигаться, обеспечивать основные жизненные потребности в силу заболевания, травмы, возраста или наличия инвалидности;
- 2) наличие в семье инвалида или инвалидов, в том числе ребенка-инвалида или детей-инвалидов, нуждающихся в постоянном постороннем уходе;
- 3) наличие ребенка или детей (в том числе находящихся под опекой, попечительством), испытывающих трудности в социальной адаптации;
- 4) отсутствие возможности обеспечения ухода (в том числе временного) за инвалидом, ребенком, детьми, а также отсутствие попечения над ними;
- 5) наличие внутрисемейного конфликта, в том числе с лицами с наркотической или алкогольной зависимостью, лицами, имеющими пристрастие к азартным играм, лицами, страдающими психическими расстройствами, наличие насилия в семье;
- 6) отсутствие определенного места жительства, в том числе у лица, не достигшего возраста двадцати трех лет и завершившего пребывание в организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- 7) отсутствие работы и средств к существованию.

Дополнительно субъектам Российской Федерации представлено право на признание нормативными правовыми актами наличия и иных обстоятельств, которые ухудшают или способны ухудшить условия жизнедеятельности граждан.

Дополнительно к полномочиям органов государственной власти субъектов РФ отнесено

также решение достаточно широкого круга и иных вопросов, среди которых:

1) определение уполномоченного органа субъекта РФ, в том числе на признание граждан нуждающимися в социальном обслуживании, а также на составление индивидуальной программы;

2) координация деятельности поставщиков социальных услуг, общественных организаций и иных организаций, осуществляющих деятельность в сфере социального обслуживания, в субъекте Российской Федерации;

3) утверждение регламента межведомственного взаимодействия органов государственной власти субъекта Российской Федерации в связи с реализацией полномочий субъекта Российской Федерации в сфере социального обслуживания;

4) утверждение нормативов штатной численности организаций социального обслуживания субъекта Российской Федерации, нормативов обеспечения площадью жилых помещений при предоставлении социальных услуг указанными организациями;

5) разработка, финансовое обеспечение и реализация региональных программ социального обслуживания;

6) утверждение порядка организации осуществления регионального государственного контроля (надзора) в сфере социального обслуживания с указанием органа субъекта Российской Федерации, уполномоченного на осуществление такого контроля;

7) установление предельной величины среднедушевого дохода для предоставления социальных услуг бесплатно;

8) утверждение размера платы за предоставление социальных услуг и порядка ее взимания, а также ряд иных полномочий организационно-технического характера.

Создание условий для организации проведения независимой оценки качества оказания услуг организациями социального обслуживания закреплено в совместную компетенцию Российской Федерации и ее субъектов.

Исходя из положений ст. 4 Закона о социальном обслуживании 2013 г. предоставление социального обслуживания в Российской Федерации на современном этапе должно основываться на следующих принципах:

1) соблюдения прав человека и уважения достоинства личности, гуманности;

2) равного, свободного доступа граждан к социальному обслуживанию вне зависимости от их пола, расы, возраста, национальности, языка, происхождения, места жительства, отношения к религии, убеждений и принадлежности к общественным объединениям;

3) приближенности поставщиков социальных услуг к месту жительства получателей социальных услуг;

4) сохранения пребывания гражданина в привычной благоприятной среде;

5) адресности.

Как известно, экономическое развитие в Российской Федерации ее субъектов и уровень жизни граждан в них далеко не единообразны, что естественным образом должно отражаться на дифференциации показателей социального обслуживания. Закон Владимирской области от 02.10.2007 N 120-ОЗ "О социальной поддержке и социальном обслуживании отдельных категорий граждан во Владимирской области" (принят постановлением ЗС Владимирской области от 26.09.2007 N 524) [4]

Таким образом, в настоящее время в Российской Федерации создана полноценная правовая основа для реализации и защиты прав граждан на социальное обслуживание. В полной мере соблюдаются принципы социального обслуживания, закрепленные Федеральным законом № 442-ФЗ, также государством реализуются необходимые меры по обеспечению защиты прав граждан на социальное обслуживание и при получении социальных услуг.

Таким образом, организация социального обслуживания населения – это важнейшее направление реализуемой социальной политики Российской Федерации, которое в настоящее время получило новый импульс для развития в условиях реализации нового законодательства.

Исходя из положений ст. 14 Закона об основах социального обслуживания граждан 2013 г. основанием для рассмотрения вопроса о предоставлении социального обслуживания является поданное в письменной или электронной форме заявление самого гражданина или его

законных представителей либо обращение в его интересах иных граждан, государственных органов, органов местного самоуправления, общественных объединений в уполномоченный орган. Однако далеко не все граждане, нуждающиеся в социальном обслуживании, знают положения законодательства о социальном обслуживании или способны подать соответствующее заявление. Поэтому одной из проблем в сфере социального обслуживания является вопрос выявления таких лиц, нуждающихся в предоставлении им социальных услуг, в целях предоставления им соответствующей социальной защиты. Уполномоченный по правам человека в Московской области А.Е. Жаров обоснованно обращает внимание на отсутствие системы выявления одиноких, находящихся в тяжелой жизненной ситуации, систематической и планомерной работы по выявлению таких нуждающихся, хотя сочетание заявительного принципа обращения за социальными услугами с выявлением нуждающихся в социальном обслуживании заявлено в Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года в качестве одно из приоритетных направлений политики социальной поддержки населения, а обязанность руководителей и специалистов социальных служб выявлять лиц, находящихся в трудной жизненной ситуации, закреплена Национальном стандарте РФ ГОСТ Р 52883-2007 "Социальное обслуживание населения. Требования к персоналу учреждений социального обслуживания" и Профессиональном стандарте "Социальный работник", утвержденном Приказом Минтруда России от 18 ноября 2013 г. N 677н [6, с. 31 - 39].

Можно предложить примерный перечень мероприятий, которые могли бы быть использованы органами государственной власти субъектов РФ и органами местного самоуправления для выявления одиноких, находящихся в тяжелой жизненной ситуации граждан:

1) анализ уполномоченным органом поступающих обращений в интересах нуждающихся лиц иных граждан, государственных органов, органов местного самоуправления, общественных объединений с постановкой на учет лица в качестве нуждающегося или лица, которое подвержено риску быть признанным в качестве нуждающегося, с обязательным ответом в письменной форме на такое обращение и дублированием ответа в органы прокуратуры;

2) взаимодействие местных органов социальной защиты с домоуправляющими организациями (ДУК, ТСЖ и др.) с предложением о представлении информации о нуждающихся в социальных услугах лицах;

3) проведение активной разъяснительной работы среди населения о предоставлении информации о нуждающихся в социальных услугах лицах в уполномоченные органы;

организация социальной рекламы о необходимости выявления таких лиц в местах своего проживания.

Таким образом, эффективная реализация данного вида социального обеспечения во многом зависит от создания при предоставлении социальных услуг механизмов, выявляющих нуждающихся в социальном обслуживании лиц и учитывающих различные факторы нуждаемости лиц в таких услугах, включая материальное положение граждан.

### Литература

1. Федеральный закон от 28 декабря 2013 г. N 442-ФЗ "Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации" // СЗ РФ. 2013. N 52 (часть I). Ст. 7007.

2. Стратегия действий в интересах граждан старшего поколения в Российской Федерации до 2025 года, утв. распоряжением Правительства РФ от 5 февраля 2016 г. N 164-р // СЗ РФ. 2016. N 7. Ст. 1017.

3. Постановление Правительства РФ от 24 ноября 2014 г. N 1236 "Об утверждении примерного перечня социальных услуг по видам социального обеспечения" // СЗ РФ. 2014. N 48. Ст. 6872.

4. Закон Владимирской области от 02.10.2007 N 120-ОЗ "О социальной поддержке и социальном обслуживании отдельных категорий граждан во Владимирской области" (принят постановлением ЗС Владимирской области от 26.09.2007 N 524)

5. Аверьянова М.И. Правовое регулирование социального обслуживания граждан в

субъектах Российской Федерации // "Административное и муниципальное право", 2017, N 6

6. Жаров А.Е. Один на один с бесправием: о соблюдении прав одиноких и одиноко проживающих инвалидов в Московской области // Омбудсмен. 2014. N 2. С. 31 - 39.

Костина К.Г.

*Научный руководитель: канд. юрид. наук, доцент Н. Н. Телешина  
Муромский институт (филиал) федерального государственного образовательного  
учреждения высшего образования «Владимирский государственный университет  
имени Александра Григорьевича и Николая Григорьевича Столетовых»  
602264, г. Муром, Владимирская обл., ул. Орловская, 23  
fedoseeva82@mail.ru*

### **Арест имущества должника в исполнительном производстве**

Наложение ареста на имущество является одним из эффективных методов принудительного исполнения судебного решения о взыскании задолженности. Данная мера применяется в рамках исполнительного производства, возбужденного Федеральной службой судебных приставов России. Процедура наложения ареста на имущество должника регламентируется Федеральным законом, Гражданским и Гражданско-процессуальным кодексами РФ, законодательством об исполнительном производстве.

Арест имущества должника может быть осуществлен только при наличии исполнительного производства, которое включает в себя: постановление о возбуждении производства и непосредственно исполнительный документ с требованием о выплате денежных средств (это может быть судебный приказ, постановление ГИБДД, ИФНС, исполнительный лист, иные документы государственных уполномоченных органов).

В соответствии с российским законодательством постановление о возбуждении исполнительного производства направляется всем причастным сторонам заказным письмом, днем уведомления должника о данном факте считается момент подписания им документа о получении. Именно с этого момента начинается течение срока для добровольного исполнения судебного решения должником. В этот период судебные приставы не имеют права применять любые методы принудительного взыскания, за исключением случаев, когда должник выразил отказ в получении почтового отправления либо взыскателем было направлено приставам ходатайство (заявление) об аресте имущества должника. С точки зрения гражданского права понятие "имущество" неоднозначно. Обычно этим термином обозначают тот или иной объект гражданского правоотношения, чаще всего отдельные вещи или их совокупность (часть 2 статьи 15, часть 2 статьи 46, статья 316 Гражданского кодекса РФ).

Не существует установленного законом списка имущества, на которое нельзя наложить арест. Судебные приставы вправе самостоятельно принимать решение об аресте тех или иных объектов. При этом за должником сохраняется право обжаловать такое решение или сам арест, если они были неправомерны или необоснованны.

Прежде чем имущество будет описано, необходимо установить его местонахождение. Для этого служба судебных приставов-исполнителей налаживает взаимодействие с различными службами органов внутренних дел, с налоговыми и таможенными органами. Розыск объявляется по месту исполнения исполнительного документа: по последнему известному месту жительства или месту пребывания должника, местонахождению имущества должника либо месту жительства взыскателя. Розыск должника-организации, имущества должника-организации и имущества должника-гражданина осуществляется Федеральной службой судебных приставов по заявлению взыскателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Арест имущества должника судебными приставами не всегда влечет его распродажу или передачу взыскателю, ведь должник может погасить долги добровольно, либо иные меры приведут к погашению задолженности. Фактическая цель ареста – переписать имущество и установить ограничения или запреты на его свободное использование (распоряжение). Что будет с имуществом в дальнейшем – зависит в целом от хода исполнительного производства.

Арест и реализация происходят в определенной последовательности. Сначала производится опись денежных средств на счетах, затем изъятие движимых вещей, затем недвижимости.

В судебной практике основная масса споров по поводу ареста имущества связана с включением в опись тех предметов, вещей и объектов, с арестом которых должник не согласен. Типичны ситуации, когда приставы арестовывают все более-менее ценное, что найдут в жилье должника. А на заявления о принадлежности имущества другим членам семьи или вообще другим людям советуют жаловаться.

Отдельная категория споров – изъятие имущества по инициативе пристава, с чем должник не согласен и что часто вызывает подозрение в превышении полномочий, а иногда и в вымогательстве таким образом взятки. И, наконец, часто споры возникают из-за того, что должник считает, что имущество не подлежит аресту, как, например, единственное жилье, личные вещи или недорогое оборудование для профессиональной деятельности. Тесно связано с этим и первичная оценка имущества «на глазок». Отсюда – спорность определения, укладывается или нет стоимость арестованного имущества в размер долга, будет или нет имущество для профессиональной деятельности превышать 10 тысяч рублей, а продуктов питания вместе с наличными деньгами – прожиточный минимум.

Ошибки при оценке имущества в рамках исполнительного производства могут нарушать права обеих сторон. Пристав, действуя в рамках законодательства, не преследуя интересов противоположных сторон исполнительного производства, проводя некачественную (необъективную) оценку объекта или ряда объектов имущества, подлежащих взысканию, может нарушить интересы той или другой стороны. Вследствие чего, процесс погашения задолженности может быть замедлен, исполнительное производство неэффективно.

Занизив цену объекта имущества, судебный пристав-исполнитель ущемляет в первую очередь права должника, период возврата задолженности увеличивается. В ряде случаев требуется взыскание других объектов имущества. При завышении цены ущемляются интересы взыскателя, поскольку неликвидное имущество не будет реализовано по завышенной цене. А если не будет реализовано вообще, то может быть передано взыскателю в счет погашения задолженности.

Рассматривая проблемы, связанные с продажей арестованного имущества, прежде всего, необходимо определить, чем обусловлены существующие способы, которые законодательно закреплены и применяются для реализации арестованного имущества должников. Федеральный закон «Об исполнительном производстве» устанавливает два основных способа: реализация имущества проводится либо путём комиссионной продажи, либо путём проведения публичных торгов.

Срок проведения комиссионной продажи составляет 1 месяц, что также затягивает исполнительное производство. Нередко выявленное имущество должника не удаётся реализовать ввиду отсутствия эффективного механизма доведения информации о продаже до широкого круга лиц и неликвидности товара. Решением проблемы ликвидности может выступать создание сети комиссионных магазинов для реализации такого товара.

Для повышения эффективности необходимо разработать более короткие схемы реализации имущества должника, в том числе обратиться к опыту реализации имущества должников, который применяется в других странах.

### Литература

1. Федеральный закон от 02.10.2007 № 229-ФЗ (ред. от 01.05.2016) "Об исполнительном производстве"
2. Бакулина А.А. Пути решения сложных задач при оценке арестованного имущества // Транспортное дело России. - 2013. - № 2. - С. 21-23.
3. Гражданский процесс. Под редакцией Треушников М. К. Издательство: Городец, 2016 г.
4. Егорова О. А. , Коршунов Н. М. , Лабыгин А. Н., Мареев Ю. Л. . Гражданский процесс. Издательство: Юнити-Дана, 2017 г.
5. Елисеев А.М., Каххоров Д.Г. Институт наложения ареста на имущество : проблемы и новации // Вопросы современной юриспруденции: сб. ст. по матер. LXIII междунар. науч.-практ. конф. № 7(58). – Новосибирск: СибАК, 2016.

Макаров Е.А.

*Научный руководитель: канд. полит. наук,  
доцент каф. ГУП, Лаврентьева Т.В.*

*Муромский институт (филиал) федерального государственного образовательного учреждения высшего образования «Владимирский государственный университет имени Александра Григорьевича и Николая Григорьевича Столетовых»  
602264, г. Муром, Владимирская обл., ул. Орловская, 23  
e-mail: makarov\_egor\_97@mail.ru*

### **Правовое регулирование объявления благодарности и награждения почетной грамотой как видов поощрений работников за труд**

Несомненно, для любого сотрудника самой значимой наградой за его труд является достойная, выплаченная в установленные сроки заработная плата. Но особое место занимают моральные меры поощрения, например объявление благодарности. Справедливое применение мер поощрения позволяет обеспечить поддержание трудовой дисциплины на должном уровне. Поощрения являются сильным стимулом для сотрудников. Порой даже работникам не важно, сколько они получают, но важно как их поощряют и как стимулируют трудиться. Если работа выполнена превосходно, начальник может поощрить своего работника.

Статья 191 Трудового кодекса РФ (далее ТК РФ) закрепляет основные виды поощрений за труд: объявление благодарности, награждение ценным подарком, грамотой, представление к званию лучшего по профессии, премия [2]. Следует отметить, что этот перечень не носит исчерпывающего характера. В абзаце 2 статьи 191 ТК РФ сказано, что работодатель может применять и иные способы стимулирования работников, закрепленные в локальных актах организации. Например, возможность работать определенное время на дому, гибкий график, предоставления собственного рабочего кабинета, предоставления отпуска с учетом личных пожеланий и др. [6 с. 819]

Одними из самых распространенных видов нематериального поощрений за труд являются объявление благодарности и награждение грамотой. В связи с этим, возникает вполне логичный вопрос об отличиях указанных видов поощрений.

В ТК РФ не сказано, в какой форме должна объявляться благодарность: устная или письменная. Если руководитель в устной форме благодарит работника за эффективное выполнение обязанностей, то скорее всего такую благодарность сложно отнести к поощрению. Если благодарность носит письменный характер, то тогда она равнозначна награждению грамотой. Кроме того, возникает вопрос о внесении в трудовую книжку записи о благодарности или о вручении грамоты. Согласно абзацу 3 статьи 66 ТК РФ в трудовую книжку вносятся записи о награждениях за успехи в работе. А если следовать буквальному содержанию статьи 191 ТК РФ, объявление благодарности и вручение грамоты не относятся к награждениям.

Если обратиться к Правилам ведения и хранения трудовых книжек [5], а именно к подпункту «б» пункта 24, то в нем сказано, что в трудовую книжку вносятся записи о награждении почетной грамотой, а об объявлении благодарности ни чего не говорится. Следовательно, такая форма поощрения как благодарность не влечет каких-либо правовых последствий для работника, в частности записи в трудовую книжку. Таким образом, необходимо внести изменения в абзац 3 статьи 66 ТК РФ и изложить его в следующей редакции: «В трудовую книжку вносятся сведения... о поощрениях за труд...».

Следует отметить, что ТК РФ не обязывает работодателя при применении нематериальных форм поощрения работников сочетать их в обязательном порядке с материальными стимулированиями. Например, согласно подпунктам 1 и 2 пункта 1 статьи 55 Федерального закона от 27.04.2004 № 79-ФЗ «О государственной гражданской службе Российской Федерации» (далее Федеральный закон № 79-ФЗ) объявление благодарности или награждение почетной грамотой должно в обязательном порядке сопровождаться материальной выплатой или вручением ценного подарка. [4]

С одной стороны, такое различие обосновано тем, что отношения между работником и работодателем носят частный, а не публичный характер, соответственно стороны сами договари-



ваются об условиях труда. Поэтому одновременное сочетание материальных и нематериальных форм поощрения является правом работодателя. В рассматриваемом случае работодателем государственного гражданского служащего является Российская Федерация в лице соответствующего органа власти. И на основании Федерального закона № 79-ФЗ, Российская Федерация, как работодатель, взяла на себя обязанность сочетание таких видов поощрения.

С другой стороны, согласно пункту 2 статьи 19 Конституции РФ, государство гарантирует равенство прав и свобод человека гражданина независимо от имущественного и должностного положения [1]. Другими словами, государство гарантировало гражданскому служащему обязательное сочетание материальных и нематериальных форм поощрения. А у остальных работников такой гарантии нет, так как работодатель в локальных документах организации как правило не предусматривает такое сочетание поощрений. В данном случае, прослеживаются признаки дискриминации.

Таким образом, трудовое законодательство детально не регламентирует правоотношения в сфере поощрений за труд и отсылает к локальным актам организации. С одной стороны это оправдано частным характером отношений между работником и работодателем, а с другой стороны создает проблемы в правовом регулировании поощрений за труд, что негативно отражается на правах работника.

### Литература

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 № 6-ФКЗ, от 30.12.2008 № 7-ФКЗ, от 05.02.2014 № 2-ФКЗ, от 21.07.2014 № 11-ФКЗ) // Собрании законодательства РФ. - 2014. - № 31. - С. 4398.
2. Трудовой кодекс Российской Федерации от 30.12.2001 № 197-ФЗ (ред. от 27.12.2018) // Собрание законодательства РФ. - 2002. - № 1 (ч. 1). - С.3.
3. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ (ред. от 25.12.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 25.01.2019) // Собрание законодательства РФ. - 2000. - № 32. - С.3340.
4. Федеральный закон от 27.07.2004 N 79-ФЗ (ред. от 11.12.2018) О государственной гражданской службе Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019) // Собрание законодательства РФ. - 2004. - № 31. - С.3215.
5. Постановление Правительства РФ от 16.04.2003 № 225 (ред. от 25.03.2013) «О трудовых книжках» (вместе с «Правилами ведения и хранения трудовых книжек, изготовления бланков трудовой книжки и обеспечения ими работодателей») // Собрание законодательства РФ. - 2003. - № 16. - С. 1539.
6. Анисимов Д.Е., Кулиев Я.Р. Проблемы поощрений за труд в современной России // Аллея науки. - 2018. - № 5. - С. 819-822

Поляков Д.В.

*Научный руководитель – Попова В.В.*

*Муромский институт (филиал) федерального государственного образовательного учреждения высшего образования «Владимирский государственный университет имени Александра Григорьевича и Николая Григорьевича Столетовых»  
602264, г. Муром, Владимирская обл., ул. Орловская, 23*

### **Регулирование услуг ООО «Вайлдберриз» при проведении электронных сделок в сети Интернет**

С каждым днем все больше и больше покупок совершается через Интернет. Такой вид торговли успешно конкурирует с традиционными способами продажи товара. Доля покупок через Интернет, включая сайт Wildberries постоянно увеличивается, открывается все больше и больше пунктов самовывоза не только в различных городах России, но также Белоруссии, Армении, Казахстана.

Рассмотрим основные требования к оформлению документов при совершении таких сделок, как с одной стороны, минимизирована бумажная работа, а с другой - соблюдено законодательство.

Оформить Заказ в Интернет-магазине могут только покупатели, которые зарегистрировались на сайте, при этом регистрироваться можно только один раз, т.е. покупатель может иметь только один личный кабинет.

Зарегистрированный покупатель получает индивидуальную идентификацию путем предоставления логина и пароля для входа в свой личный кабинет, данная идентификация позволяет покупателю избегать несанкционированных действий со стороны третьих лиц и открывает доступ к дополнительным сервисам.

Пользоваться скидкой постоянного покупателя можно только через личный кабинет, она привязана к конкретному кабинету, т.к. рассчитывается на основе покупок, сделанных через него.

Моментом перехода права собственности на товары, заказанные покупателем, переходят к нему с момента фактической передачи товара покупателю и оплаты последним полной стоимости за него, что также влечет переход риска его случайной гибели или повреждения.

Цена на товар определяются ООО «Вайлдберриз» в одностороннем бесспорном порядке и указываются на страницах интернет-магазина, расположенного по интернет-адресу: [www.wildberries.ru](http://www.wildberries.ru). Цена товара указывается в рублях Российской Федерации и включает в себя налог на добавленную стоимость. Окончательный расчет цены за товар определяется последовательными действиями скидок в следующем порядке: акционная скидка; скидка по промокоду; скидка постоянного покупателя.

Оформление покупателем заказа на Товар производится путем совершения действий указанных в разделе «Сервис и помощь» пункт «Как сделать заказ», прямая ссылка на пункт: <https://www.wildberries.ru/services/kak-sdelat-zakaz>.

Договор, заключаемый на основании акцептирования покупателем настоящей оферты является договором присоединения, к которому покупатель присоединяется без каких-либо исключений и/или оговорок.

Факт оформления заказа покупателем является безоговорочным фактом принятия покупателем условий данного договора, в том числе согласием покупателя на рассылку ему продавцом смс-сообщений о статусе его заказа и опросов для улучшения качества обслуживания покупателей. Покупатель, приобретший товар в Интернет-магазине продавца (оформивший заказ товара), рассматривается как лицо, вступившее с продавцом в отношения на условиях настоящего договора.

С момента заключения электронной сделки, ООО «Вайлдберриз» принимает на себя обязательства по обеспечению в полной мере всех обязательств перед покупателем в соответствии с условиями договора и действующего законодательства. Продавец оставляет за собой право невыполнения обязательств по договору в случае возникновения обстоятельств

непреодолимой силы (например, при получении бракованной вещи или неправильного вложения).

ООО «Вайлдберриз» имеет право обрабатывать персональные данные покупателя в порядке, установленном действующим законодательством и «Политикой ООО «Вайлдберриз» в отношении организации обработки и обеспечения безопасности персональных данных. В случае достижения цели обработки персональных данных продавец прекращает обработку персональных данных или обеспечивает ее прекращение и уничтожает персональные данные или обеспечивает их уничтожение в срок, не превышающий тридцати дней с даты достижения цели обработки персональных данных. В случае отзыва покупателем согласия на обработку его персональных данных ООО «Вайлдберриз» обязуется прекратить их обработку или обеспечить прекращение такой обработки и в случае, если сохранение персональных данных более не требуется для целей обработки персональных данных, уничтожить персональные данные или обеспечить их уничтожение в срок, не превышающий тридцати дней с даты поступления указанного отзыва.

ООО «Вайлдберриз» имеет право отправлять электронную форму кассового чека на адрес электронной почты клиента, который был указан в личном кабинете в разделе «Мои данные» на сайте [www.wildberries.ru](http://www.wildberries.ru).

Доставка товара покупателю осуществляется в сроки, согласованные сторонами при подтверждении заказа сотрудником продавца и условиях изложенных в правилах продажи. Если покупатель не получает заказ в согласованный срок, продавец вправе аннулировать заказ без дополнительного информирования клиента. В случае если заказ предоплачен денежные средства возвращаются покупателю в установленный законодательством срок.

При курьерской доставке товара клиент в реестре доставки ставит свою подпись напротив тех позиций товара, которые клиент приобрел. Данная подпись служит подтверждением того, что клиент не имеет претензий к комплектации заказа, к количеству и внешнему виду товара.

После получения заказа претензии к количеству, комплектности и виду товара не принимаются. Курьерская доставка может быть осуществлена по указанному в личном кабинете адресу. Передача заказа покупателю и расчет с курьером возможен только в зданиях. Проверка и примерка заказанного товара, как и все взаиморасчеты с курьером производятся не более, чем за 20 минут. Проверка и примерка заказанного товара в пунктах самовывоза неограниченна по времени.

Сроки отгрузки товаров из категории «Парфюмерия и косметика» в ООО «Вайлдберриз», может занимать до 14 календарных дней. Стоимость доставки составляет от 0 до 500 рублей. Точную информацию о стоимости доставки в конкретном регионе можно узнать при оформлении заказа.

Заказы, поступившие в пункт самовывоза, выдаются единовременно, независимо от даты оформления и срока хранения заказов.

В заключении следует отметить, что правильное оформление документов в ООО «Вайлдберриз» не только позволяет компании избежать конфликтных ситуаций с проверяющими, но в целом влияет на создание положительного имиджа такого магазина у покупателей и компании в целом. В связи с этим, в настоящее время ООО «Вайлдберриз» занимает первое место среди интернет-продавцов не только на российском рынке, но и в странах ближнего зарубежья, завоевывая тем самым новые территории и развивая электронную торговлю путем заключения электронных сделок.

Полякова Е.Ю.

*Научный руководитель – к.ю.н. Телешина Н.Н.*

*Муромский институт (филиал) федерального государственного образовательного учреждения высшего образования «Владимирский государственный университет имени Александра Григорьевича и Николая Григорьевича Столетовых»  
602264, г. Муром, Владимирская обл., ул. Орловская, 23  
e-mail: polyacovaelena@yandex.ru*

### **Создание акционерного общества: правовое регулирование и правоприменительная практика.**

Акционерная форма предпринимательской деятельности стала одной из самых распространенных форм хозяйствования, глубоко вошла в механизм экономических преобразований в России и оказывает существенное влияние на его развитие. Согласно отчету Федеральной налоговой службы только за первый квартал 2018 года в Российской Федерации количество зарегистрированных юридических лиц равно 1 911 192 организации из них численность юридических лиц Владимирской области составляет 8 379.

Акционерное общество - это коммерческая организация, уставный капитал которой разделен на определенное число акций, удостоверяющих обязательственные права акционеров по отношению к обществу. Акционеры не отвечают по обязательствам общества и несут риск убытков, связанных с его деятельностью, в пределах стоимости принадлежащих им акций. Акционеры могут приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, быть истцами и ответчиками в суде. На основании этого определения основной целью деятельности акционерного общества как коммерческой организации является извлечение прибыли.

Из наиболее важных преимуществ акционерного общества по сравнению с другими организационно-правовыми формами можно выделить:

- создание крупного капитала за счет объединения разрозненных средств в единую денежную массу; неделимость и неприкосновенность капитала общества;
- упрощенная процедура передачи прав собственности на акции; анонимность участников акционерного общества;
- акционеры не отвечают по обязательствам общества и несут риск убытков, связанных с его деятельностью, в пределах стоимости принадлежащих им акций;
- возможность осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью со стороны акционеров при помощи ревизионной комиссии;
- неограниченное количество акционеров в открытых акционерных обществах;
- право акционеров на активы общества в случае его ликвидации.

1 сентября 2014 г. вступили в силу изменения, внесенные Федеральным законом №99 от 05.05.2014 в гл.4 Гражданского кодекса в соответствии с которым все хозяйственные общества были разделены на публичные и непубличные.

Публичное - акционерное общество, акции которого и ценные бумаги которого, конвертируемые в его акции, публично размещаются (путем открытой подписки) или публично обращаются на условиях, установленных законами о ценных бумагах.

Непубличное - акционерное общество, акции которого распределяются только среди учредителей или заранее определённого круга лиц.

ФЗ «Об акционерных обществах» регламентирует создание акционерного общества путем учреждения либо реорганизации (слияние, присоединение, разделение, выделение).

Процесс учреждения описывается в ст.9 ФЗ «Об акционерных обществах», которое осуществляется по решению учредителей (учредителя). Учреждение возможно как одним лицом, так и несколькими лицами. Основным и главным документом, на основании которого учреждается общество является устав, задача которого урегулирование всех отношений, связанных с функционированием акционерного общества.

Создание юридического лица в форме реорганизации возможно как в добровольном порядке (по решению учредителей или органа юридического лица) так и принудительном (по решению суда); в форме слияния, присоединения, разделения и выделения.

Слияние (ст. 16 ФЗ «Об акционерных обществах») - это возникновение нового общества путем передачи ему всех прав и обязанностей двух или нескольких обществ, с прекращением последних.

Присоединение (ст. 17 ФЗ «Об акционерных обществах») общества признается прекращение одного или нескольких обществ с передачей всех их прав и обязанностей другому обществу.

Разделение - прекращение общества с передачей всех его прав и обязанностей вновь создаваемым обществам (то есть на базе одного создается несколько новых организаций) (ст.18 ФЗ «Об акционерных обществах»).

Выделение - это создание одного или нескольких обществ с передачей им части прав и обязанностей реорганизуемого общества без прекращения последнего (ст.19 ФЗ «Об акционерных обществах»).

Центральное место в руководстве деятельностью акционерным обществом занимает совет директоров. В соответствии с п. 1 ст. 65 ФЗ «Об акционерных обществах» в компетенцию совета директоров общества входит решение вопросов общего руководства деятельностью общества. Совет директоров назначает единоличного управляющего. Единоличный исполнительный орган несет ответственность, за организацию рабочего процесса в обществе, принятие решений, связанных с текущей деятельностью компании, разрешение внутрикorporативных споров и проблем, представление организации перед другими юридическими и физическими лицами, а также решение большого количества других вопросов, из которых складывается ежедневное управление общества.

Контроль над финансово-хозяйственной деятельностью общества осуществляет ревизионная комиссия. Порядок деятельности ревизионной комиссии определяется внутренним документом общества (Положением о ревизионной комиссии общества), утвержденным общим собранием акционеров.

Акционерное общество, как юридическое лицо, приобретает правоспособность с момента государственной регистрации.

Государственная регистрация юридических лиц – это акты уполномоченного федерального органа исполнительной власти, осуществляемые посредством внесения в государственные реестры сведений о создании, реорганизации и ликвидации юридических лиц.

Документами необходимыми при государственной регистрации юридического лица являются: заявление о создании акционерного общества; решение о создании юридического лица в виде протокола, договора или иного документа в соответствии с законодательством РФ; учредительные документы юридического лица (устав).

Среди существенных, на наш взгляд, недостатков создания акционерного общества можно назвать: во первых проблему управления акционерного общества – это, прежде всего вопрос о профессиональных качествах членов совета директоров. Где наиболее перспективным, на наш взгляд, способом повышения эффективности деятельности акционерных обществ является привлечение к уголовной ответственности управляющего. В связи с этим считаем целесообразным внести изменения в п. 1 ст. 66 Федерального закона «Об акционерных обществах», дополнив его абзацем следующего содержания:

1. Членом совета директоров (наблюдательного совета) общества может быть избрано лицо, отвечающее квалификационным требованиям.

2. Членом совета директоров (наблюдательного совета) общества может быть лицо: имеющее высшее образование, удостоверенное дипломом государственного образца; обладающее опытом профессиональной деятельности не менее двух лет руководителем отдела или иного подразделения организации или опытом работы не менее пяти лет в сфере основного вида деятельности общества; не совершавшее в течение двух лет административных правонарушений; не имеющее судимости; отвечающее иным основаниям, установленным федеральными законами.

Во вторых, вопрос открытости информация о содержании разделительного баланса и передаточного акта. Для этого считаем целесообразным, дополнить п.6 ст. 16 ФЗ «Об акционерных обществах» изложив его в следующей редакции:

6.1.1. Порядок определения прав и обязательств (включая имущество), изменившиеся в период после утверждения разделительного баланса (передаточного акта) до дня окончания реорганизации.

В третьих, особо часто можно столкнуться с проблемой регистрации акционерного общества на подставное лицо или регистрацией по вымышленному адресу, когда создаются фирмы «однодневки» для вывода активов. На сегодняшний день государство уже активно ведет борьбу с такими неуловимыми компаниями и самый действенный способ на данном этапе – это составление и обнародование своеобразного «черного списка» подобных фирм. Но вопрос регистрации организации на подставное лицо пока еще остается открытым.

На основании этого, для проверки на достоверность сведений, допускаем необходимость внести поправки в ст.69 ФЗ «Об акционерных обществах» критерии оценки:

1.1. Исполнять функции руководителя не могут граждане преклонного возраста, учащиеся, сельские жители и лица со слабым здоровьем и находящиеся на длительном лечении.

В четвертых, существенной проблемой является оценочная стоимость имущества вносимая в уставной капитал общества. В соответствии с п.3 ст. 34 ФЗ «Об акционерных обществах» при оплате акций не денежными средствами в обязательном порядке должен привлекаться независимый оценщик. При этом величина оценки, названная учредителями либо советом директоров, не обязательно должна совпадать с величиной, установленной независимым оценщиком, но значение последней рассматривается как предельное значение размера оценки.

Ввиду этого предлагаем дополнить п. 3 ст. 34 ФЗ «Об акционерных обществах» абзацем следующего содержания: «При внесении государственного или муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ величина денежной оценки имущества должна быть равной величине оценки, произведенной независимым оценщиком».

Таким образом, изучение особенностей акционерных обществ как объекта административно-правового регулирования актуально как в теоретическом, так и практическом плане, поскольку позволяет выявить существенные недостатки в реализации правовых норм, регулирующих соответствующие общественные отношения, и на базе проведенного анализа выработать наиболее эффективные способы совершенствования действующего законодательства.

## Литература

1. Федеральный закон «Об акционерных обществах» от 26 декабря 1995 г. №208. // СПС КонсультантПлюс.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации: Часть первая, вторая, третья и четвертая. М.: Издательство «Омега-Л», 2016.560 с. // СПС КонсультантПлюс.
3. Витрянский В.В. Реформа российского гражданского законодательства: промежуточные итоги. 2-е изд., испр. и доп. М.: Статут, 2018. 528 с.
4. Павлюк А.В. К вопросу о понятии акционерного общества в российском праве // Административное и муниципальное право. 2015. N 1. С. 8- 17.

Ратушная Н.И.

*Научный руководитель: канд. юрид. наук, доцент Н.Н. Телешина  
Муромский институт (филиал) федерального государственного образовательного  
учреждения высшего образования «Владимирский государственный университет  
имени Александра Григорьевича и Николая Григорьевича Столетовых»  
602264, г. Муром, Владимирская обл., ул. Орловская, 23  
fedoseeva82@mail.ru*

### **Проблемы признания физического лица банкротом**

Возрождение института несостоятельности в российском праве произошло после принятия Закона от 19 ноября 1992 № 3929-1 «О несостоятельности (банкротстве) предприятий». Нормы данного акта предусматривали возможность банкротства (в том числе в целях восстановления платежеспособности) исключительно в отношении юридических лиц. Согласно преамбуле данного Закона под должником понималось «предприятие, которое не выполняет или в ближайшее время не сможет выполнить свои обязательства перед кредиторами». Институт банкротства физических лиц отсутствовал до принятия Федерального закона от 08.01.1998 № 6-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», нормы которого распространяли свое действие не только на обычных граждан (потребительское банкротство), но и предусматривали применение при банкротстве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств. На практике были реализованы лишь нормы о банкротстве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств. В отношении граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями и главами крестьянских (фермерских) хозяйств (то есть потребительского банкротства), данные нормы не работали.

Через несколько лет, после реформирования законодательства о банкротстве был принят новый Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве), нормы которого также были не доработаны по вопросам банкротства физических лиц. В последние годы активно велась разработка проекта законоположений, регламентирующих банкротство граждан, в основном в части их возможной реабилитации. Только с принятием Федерального закона от 29.06.2015 № 154-ФЗ «Об урегулировании особенностей несостоятельности (банкротства) на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Закон о банкротстве был дополнен новым § 1.1 «Реструктуризация долгов гражданина и реализация имущества гражданина», а также другими специальными нормами о банкротстве физических лиц.

Основной целью законодательства о несостоятельности является восстановление платежеспособности, а также достижение баланса между интересами кредиторов и должников.

При анализе законодательства о банкротстве были выявлены основные проблемы, характерные для физических лиц, находящихся в процедурах банкротства:

1. Длительный срок процедур банкротства, высокий уровень административных издержек.

Реализацией имущества гражданина-должника занимается финансовый управляющий, деятельность которого подлежит оплате в сумме 25000 рублей единовременно за проведение процедуры плюс 7% от стоимости реализованного имущества, также иные расходы по делу о банкротстве (на оплату услуг лиц, привлеченных финансовым управляющим для обеспечения его деятельности, публикацию сведений в ходе процедуры) возлагаются на гражданина. По оценкам юристов сумма всех расходов от начала инициирования банкротного процесса до его завершения может составить от 100000 до 300000 рублей. При наличии задолженности перед кредиторами в размере от 500000 рублей гражданину нецелесообразно инициировать собственное банкротство. Целесообразнее законодательное снижение суммы задолженности, необходимой для признания физического лица банкротом с 500000 до 300000 рублей. Обоснованным также может стать возложение обязанности оплаты услуг финансового управляющего при признании несостоятельным лица из малозащищенных категорий граждан на государство.

Сроки процедуры банкротства зависят от количества имущества гражданина и от объемов выведенного имущества до процедуры банкротства. В целом, процедура реализации имущества физического лица может составить от 6 месяцев до 2 лет. Процедура реструктуризации задолженности в среднем занимает от 2 до 3 лет. Также увеличить срок проведения процедуры могут иные кредиторы, пытающиеся затянуть процесс, подавая необоснованные заявления различного рода.

Упрощенную процедуру банкротства граждан необходимо применять в отношении тех должников, у которых отсутствует имущество либо имеется имущество, на которое обращение взыскания невозможно; процедуру необходимо проводить в максимально сжатые сроки – от 2 до 3 месяцев.

#### 2. Определение действительной стоимости имущества.

Основной целью является максимально быстрая реализация имущества должника по максимально возможной цене, и, следовательно, распределение вырученных средств между кредиторами в соответствии с принципами очерёдности, соразмерности и пропорциональности.

Важным моментом в ходе данной процедуры является проведение оценки имущества, которое составляет конкурсную массу. Движимое имущество управляющий может оценить самостоятельно, в отношении недвижимого имущества управляющий обязан привлечь независимого оценщика (но и это в случае, если у кредиторов будет отсутствовать на этот счет определенное решение). При самостоятельном определении стоимости имущества управляющий должен руководствоваться рыночными ценами и действующими стандартами оценки. На практике существует опасность необъективной заниженной оценки имущества должника управляющим или оценщиком с корыстными целями, что может привести к уменьшению средств от реализации и, следовательно, к неполному удовлетворению требований кредиторов. Целесообразно предусмотреть обязательное проведение оценки имущества должника независимыми оценщиками.

3. Нормы Закона также не улучшили положение людей, взявших ипотечный кредит и оказавшихся в процедуре банкротства – квартира реализуется, даже если это единственное жилье гражданина (при условии предъявления требования залогового кредитора в деле о банкротстве). Возможным решением будет не подвергать реализации в счет уплаты долга недвижимое имущество (квартира), находящееся в залоге у банка по соответствующему договору (при условии, что это единственное жилье гражданина), при условии его полной либо частичной выплаты в течение срока, на который за гражданином сохраняется статус банкрота.

4. Одной из возможных правовых проблем также может явиться повышение уровня безработицы вследствие появления у работодателей предвзятого отношения и недоверия к работникам, получившим статус банкрота и, соответственно, их увольнения либо неприятия на работу. Возможным решением может стать внесение изменений в ст. 3 Трудового Кодекса РФ в части установления запрета на дискриминацию по признаку банкротства работника, на увольнение работника и неприятие гражданина, признанного банкротом, на работу по мотивам наличия у него такого статуса банкрота. Таким образом, может снизиться дискриминация со стороны работодателя.

Учитывая социальную значимость института банкротства граждан, можно сделать вывод, что существуют достаточно серьезные недоработки в законодательстве о несостоятельности, как следствие – возникновение перечня правовых проблем, которые подлежат дальнейшему изучению.

### Литература

1. Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ (ред. от 27.12.2018) "О несостоятельности (банкротстве)" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019) // [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru/>

2. Кудинова М.С. Актуальные аспекты процедуры банкротства граждан // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2019. № 1. С. 66 - 78.



3. Амелин А.В. О законодательном регулировании института банкротства граждан в РФ: проблемы реализации и предложения по повышению эффективности // Вестник арбитражной практики. 2018. № 5. С. 25 - 36.
4. Постанюк В. Банкротство физических лиц // ЭЖ-Юрист. 2017. № 20.
5. Невоструев А.Г., Карачаева К.А. Некоторые вопросы прекращения производства по делу о несостоятельности (банкротстве) граждан // Российская юстиция. 2018. № 12.
6. Шестакова М. Конкурсная масса при банкротстве граждан. Что происходит с единственным жильем должника, общим имуществом супругов и алиментами? // ЭЖ-Юрист. 2019. № 1. С. 1 - 2.

Семикова Н.А.

*Научный руководитель: канд. юрид. наук, доцент Н. Н. Телешина  
Муромский институт (филиал) федерального государственного образовательного  
учреждения высшего образования «Владимирский государственный университет  
имени Александра Григорьевича и Николая Григорьевича Столетовых»  
602264, г. Муром, Владимирская обл., ул. Орловская, 23*

#### Особенности заключения договора купли – продажи земельного участка

Порядок совершения сделок с земельными участками регулируется земельным и гражданским законодательством. Что касается гражданского законодательства, то оно устанавливает обязательную письменную форму заключения договора продажи недвижимости, несоблюдение которой ведет к недействительности сделки, обязательную государственную регистрацию перехода прав собственности на земельный участок, обязательное указание в договоре данных, позволяющих установить недвижимое имущество, подлежащее передаче покупателю по договору, указание в договоре цены передаваемого имущества, особенности передачи земельных участков по передаточному акту.

ГК РФ не дает определения земли как объекта гражданских правоотношений. В одних случаях он относит ее к категории «вещь», в других о ней упоминается в значении, не связанном с оборотом. Иногда для этого используется понятие «земельный участок». Как видно, и здесь нет единства в терминологии. В ст. 1 ЗК РФ земля также определяется в разных значениях (как «основа жизни и деятельности человека», как «важнейший компонент окружающей среды», как «средство производства в сельском и лесном хозяйстве», как объект недвижимости и т.д.

В юридической литературе выделяются следующие понятия земельного участка:

1) это индивидуализированная в установленном порядке часть поверхности земли (местонахождение, границы, кадастровый номер, размер территории, целевое назначение). Воздушное пространство и его недра не являются частью или принадлежностью участка;

2) это геометризованный блок почвенного слоя (плодородная недвижимость) или часть поверхности земли (территориальная недвижимость), границы которых описаны и удостоверены в установленном порядке уполномоченным органом власти, а также все, что находится над и под поверхностью земельного участка, если иное не предусмотрено федеральными законами;

3) это не отторжимая часть земной коры, имеющая пространственное расположение по ее поверхности с конкретными границами, местоположением и качеством. А также некоторые сопряженные (связанные с ними им определяемые) объекты;

4) это недвижимая вещь, представляющая собой часть земли с определенными и зафиксированными в установленном порядке пространственным и характеристиками (границами, местоположением, площадью), целевым назначением, иными физическими и юридическими характеристиками, которая имеет индивидуальный кадастровый номер и составными частями которой могут быть почва, водные объекты, деревья и другие растения, а также иные прочно связанные с землей объекты природного и антропогенного происхождения;

5) это часть поверхности земли ( в том числе почвенный слой), границы которой очерчены и удостоверены в установленном порядке уполномоченным государственным органом, а также все, что находится над и под поверхностью земельного участка, если иное не предусмотрено специальными федеральными законами;

Купля-продажа – это двухсторонняя сделка, при которой одна сторона (продавец) обязуется передать вещь (товар) в собственность другой стороне (покупателю), а покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определенную денежную сумму (цену). Право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в Едином государственном реестре учреждениями юстиции. Государственная регистрация осуществляется путем проставления штампа на договоре купли-продажи.

Договор должен соответствовать требованиям законодательства, и к нему должны быть приложены необходимые документы. При регистрации доли в праве общей долевой собственности к заявлению о государственной регистрации должны прилагаться заявления о согласии других собственников, оформленные в органе государственной регистрации либо нотариально заверенные. Государственная регистрация является единственным доказательством существования зарегистрированного права. Считаем возможным сделать вывод о том, что договоры купли-продажи земельных участков являются наиболее сложными, и это связано не только с предметом такого договора, но и со спецификой их имущественного оборота. Хочется надеяться, что законодателем будет продолжена работа по совершенствованию законодательства, регулирующего совершение сделок с земельными участками. Проблемы государственной регистрации недвижимости на протяжении длительного времени обсуждаются на государственном уровне. Так, 13 июля 2015 года был принят новый Федеральный закон № 218–ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в котором сделана попытка решить часть существующих на тот момент проблем.

В рамках данного вопроса рассмотрим преимущества и недостатки нововведений. Среди преимуществ можно назвать следующие:

- Появление Единого государственного реестра недвижимости. В настоящее время ведение данного реестра осуществляется в электронной форме с использованием федеральной государственной информационной системы ведения ЕГРН (ФГИС ЕГРН).
- Закрепление правового статуса машиноместа, как объекта недвижимого имущества (однако это не касается парковочных мест вне здания).
- Отмена градостроительного плана земельного участка.
- Сокращение срока кадастрового учета и государственной регистрации прав.
- Появление экстерриториальности (т. е. на сегодняшний день документы можно сдавать в любом подразделении Росреестра или МФЦ, независимо от того, где расположен объект недвижимого имущества).
- Появление электронного обмена информацией между государственными органами (т. е. в настоящее время государственные органы могут самостоятельно обмениваться информацией, что в значительной степени облегчает процесс получения тех или иных необходимых документов и сам процесс регистрации прав), что экономит время и средства лиц, участвующих в деле и процессуальные сроки.

Следует отметить, что введенные новшества все же не решили все существующие на практике проблемы. К недостаткам указанного закона можно отнести неудачный выбор формулировки названия федерального закона, так как государственной регистрации подлежит не недвижимость, а право на недвижимое имущество. Другим недостатком является закрепление электронной формы выписки сведений из единого государственного реестра недвижимости, подтверждающий право на недвижимое имущество. Анализ норм федерального закона показывает, что электронная форма единого государственного реестра недвижимости является с одной стороны преимуществом нового закона, а с другой стороны порождает новые проблемы. Так, п. 11 статьи 7 федерального закона говорит о том, что защита сведений единого государственного реестра недвижимости осуществляется оператором федеральной государственной информационной системы ведения единого государственного реестра недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации. При этом, ссылка на законодательство отсутствует. Законодательство лишь устанавливает, что функция оператора возлагается на федеральное государственное бюджетное учреждение «ФКП Росреестра». В связи с этим необходимо законодательно регулировать процедуру защиты сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости путём принятия соответствующей инструкции. В настоящее время права на недвижимое имущество удостоверяет выписка из единого государственного реестра недвижимости. С одной стороны, выписка обладает свойством актуальности, так как она имеет силу только в момент выдачи, удобства, так как выдается и в бумажном, и в электронном виде, Но с другой стороны, при современных темпах развития информационных технологий существует угроза хакерских атак и изменения сведений о правах на недвижимость, в результате чего сведения содержащиеся в выписке могут быть недостоверны. Формат выписки упрощает мошеннические схемы с недвижимым имуществом, поскольку, если свидетельство о праве собственности выдавалась на

государственном бланке, то выписка выдается на обычной бумаге. Говоря о минусах, внесенных в закон изменений, можно сказать то, что перестала существовать альтернатива в выборе свидетельства или выписки. Также, при каждом действии в отношении объекта недвижимости (будь то, купля-продажа, аренда, мена, дарение) потребуется данная выписка, которая облагается государственной пошлиной. Таким образом, важной задачей государства является обеспечение защиты прав граждан и юридических лиц на недвижимое имущество и снижение размеров государственной пошлины за выдачу выписки из Единого государственного реестра недвижимости.

### Литература

1. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 25.12.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019) // СПС «КонсультантПлюс» (дата обращения 31.03.2019).
2. «Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)» от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 03.08.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019) // СПС «КонсультантПлюс» (дата обращения 31.03.2019).
3. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 25.12.2018) «О государственной регистрации недвижимости» // СПС «КонсультантПлюс» (дата обращения 31.03.2019).
4. Багаутдинова С.Р. Правовое регулирование и практические аспекты предоставления права частной собственности на землю // Экологическое право. 2018. N 6. С. 22 - 29.
5. Галенко В. Договор купли-продажи недвижимого имущества: особенности оформления // Новая бухгалтерия. 2018. N 3. С. 124 - 144.
6. Умеренко Ю.А. Анализ юридических рисков при приобретении земельных участков (практические рекомендации) // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2018. N 12. С. 86 - 103.

Синетова Л.А.

*Научный руководитель: канд. юрид. наук, доцент Н.Н. Телешина  
Муромский институт (филиал) федерального государственного образовательного  
учреждения высшего образования «Владимирский государственный университет  
имени Александра Григорьевича и Николая Григорьевича Столетовых»  
602264, г. Муром, Владимирская обл., ул. Орловская, 23  
fedoseeva82@mail.ru*

### **Договор купли-продажи лесных насаждений**

Одним из способов юридического оформления пользования лесным фондом в РФ является заключение договора купли-продажи лесных насаждений. Правовое регулирование порядка заключения и расторжения этого договора регулируется [гл. 7](#) Лесного кодекса РФ [1].

В современной литературе отмечается, что этот договор - относительно новое явление для отечественного права. Договор купли-продажи лесных насаждений выступает одним из способов обеспечения устойчивого развития регионов. Данный договор менее затратный по сопоставлению с договором аренды лесного участка в связи с тем, что не нужно уточнять лесной участок, где будет реализовываться рубка, тем самым нет необходимости в проектировании его границ и проведении кадастрового учета [2].

Существенным условием договора является предмет договора [3], который определяется путем указывания местоположения лесных насаждений и объема древесины, которая подлежит заготовке ([ч. 4 ст. 75](#) ЛК РФ 2006 г.).

Рассматриваемый договор применяется далеко не для всех видов лесопользования, а только для заготовки древесины и заготовки елей и (или) деревьев других хвойных пород для новогодних праздников (недревесных лесных ресурсов). В то же время этот договор используется только в следующих случаях:

- 1) для обеспечения государственных или муниципальных нужд ([ч. 2 ст. 29.1](#) ЛК РФ 2006 г.);
- 2) для мероприятий по охране, защите, воспроизводству лесов, когда одновременно реализуется и продажа лесных насаждений ([ч. 3 ст. 29.1](#) ЛК РФ 2006 г.);
- 3) субъектами малого и среднего предпринимательства ([ч. 4 ст. 29.1](#) ЛК РФ 2006 г.).

Продавцом по исследуемому договору от имени Российской Федерации выступает на землях лесного фонда уполномоченный орган государственной власти субъекта РФ ([п. 2 ч. 1 ст. 83](#) ЛК РФ 2006 г.), на землях особоохраняемых природных территорий, в границах государственных природных заповедников и национальных парков - соответствующие федеральные государственные бюджетные учреждения, осуществляющие управление этими территориями, на землях населенных пунктов - уполномоченный орган местного самоуправления ([ч. 5 ст. 77](#) ЛК РФ 2006 г.).

Покупателем могут быть физические и юридические лица при условии отсутствия сведений о них в реестре недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений ([ч. 3 ст. 77](#) ЛК РФ 2006 г.).

Объектом договора являются исключительно лесные насаждения (деревья, кустарники и лианы в лесах - [ч. 1 ст. 16](#) ЛК РФ 2006 г.) на государственных или муниципальных землях.

Согласно [ч. 5 ст. 75](#) ЛК РФ 2006 г. срок действия договора купли-продажи лесных насаждений - не более одного года.

ЛК РФ 2006 г. предусматривает основание для расторжения исследуемого договора:

- невыполнение лесопользователями лесохозяйственного регламента и проекта освоения лесов ([ч. 2 ст. 24](#)), в том числе в части охраны лесов от пожаров ([ч. 8 ст. 51](#)), в части защиты лесов ([ч. 5 ст. 60.1](#)), в части охраны лесов от загрязнения и иного негативного воздействия ([ч. 5 ст. 60.12](#)), в части воспроизводства лесов ([ч. 4 ст. 61](#)).

Свои особенности имеет договор купли-продажи для собственных нужд граждан [2]. Он необходим для отражения социального фактора устойчивого управления лесами.

Первая особенность: порядок его заключения устанавливается в субъектах РФ, а не на федеральном уровне.

Вторая особенность: заключается без проведения торгов на право заключения такого договора (ч. 1 ст. 77 ЛК РФ 2006 г.).

Третья особенность: должны быть более низкие ставки платы по договору, нежели те, которые устанавливаются при заключении договора купли-продажи лесных насаждений в предпринимательских целях. Тем не менее в отдельных регионах, как, например, в Республике Карелия, вместо снижения ставок платы они пользуются ставками, определенными в [Постановлении](#) Правительства РФ N 310. Тем самым нет никакой разницы в платежах, и рассматриваемый договор заключается что в предпринимательских целях, что для собственных нужд.

Четвертая особенность: цель заключения договора - для собственных нужд граждан. На практике нередки случаи, когда граждане приобретают лесные насаждения и перепродают их, т.е. осуществляют нецелевое использование. В связи с такой возможностью в договоры купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд граждан включаются положения о неустойке, которые, как правило, подлежат взысканию в судебном порядке, если имеет место нецелевое использование. В то же время судами учитывается [Определение](#) Конституционного Суда РФ от 21 декабря 2000 г. N 263-О "Об отказе в принятии к рассмотрению жалобы гражданина Наговицына Юрия Александровича на нарушение его конституционных прав частью первой статьи 333 Гражданского кодекса Российской Федерации" [4] по поводу того, что положения [ст. 333](#) Гражданского кодекса РФ содержат обязанность суда по установлению баланса между применяемой мерой ответственности к нарушителю и оценкой не возможного, а действительного размера ущерба. На этом основании размер неустойки подлежит уменьшению.

Как видно из приведенных выше норм, заключение договоров купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд достаточно усложнено законодательно. В то же время в лесах большое количество ветровальных (упавших, поврежденных) деревьев, подлежащих санитарным рубкам, сносу лесных насаждений, которые граждане могли бы использовать для собственных нужд, но бесплатно они не могут их получить по действующему лесному законодательству, а заключать договоры купли-продажи лесных насаждений на такие деревья не стремятся.

В связи с этим необходимо в рамках развития социального фактора обеспечения устойчивого развития регионов и устойчивого управления лесами предусмотреть возможность заготовки древесины гражданами (не только относящимися к коренным малочисленным народам) для собственных нужд бесплатно законодательством субъектов Российской Федерации. То есть необходимо расширить право общего лесопользования, предусмотренное [ст. 11](#) ЛК РФ 2006 г., например предоставить гражданам возможность бесплатно заготавливать ветровальную древесину, а также древесину, полученную в рамках работ по охране, защите, воспроизводству лесов, по [ст. 19](#) ЛК РФ 2006 г. для собственных нужд. Уполномоченным должностным лицам необходимо отметить соответствующую древесину и осуществлять надзор за соблюдением гражданами действующего законодательства, а у граждан появится возможность воспользоваться таким правом, и, что немаловажно, не оформляя никаких документов. В итоге это поспособствует очищению лесов от упавших деревьев (снижению загрязнения лесов природного и антропогенного происхождения) и уменьшению правонарушений в сфере лесопользования, совершаемых гражданами.

Можно резюмировать, что по российскому законодательству после покупки дерева необходимо его срубить, т.е. имеется в виду, что нельзя купить дерево и оставить его произрастать и собирать с него живицу либо березовый сок или ходить любоваться им и т.д. Тем самым цель договора купли-продажи лесных насаждений - это заготовка древесины, и акцент делается исключительно на экономическую выгоду. Следовательно, права и обязанности покупателя ограничиваются. Это специфика исследуемого лесного договора, что его существенно отличает от гражданско-правового договора.

Одной из проблем договора купли-продажи лесных насаждений является регулирование отношений купли-продажи (т.е. гражданских правоотношений) законами субъектов РФ, несмотря на то что по [ст. 71](#) Конституции РФ гражданское законодательство находится в исключительном ведении Российской Федерации. Все это свидетельствует о необходимости вывести данный договор из гражданского законодательства Российской Федерации.

### Литература

1. Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. N 200-ФЗ (в ред. от 29.12.2017) // СЗ РФ. 2006. N 50. Ст. 5278.
2. Оленина Т.Ю. Правовые основы договора купли-продажи лесных насаждений // Гражданское право. 2018. N 3. С. 14 - 16.
3. Алексеева Е.А., Емельянов А.С., Козырин А.Н. и др. Использование лесов: договор купли-продажи, аренда, бессрочное пользование / Под ред. А.А. Ялбулганова. М.: Редакция "Российской газеты", 2017. Вып. 7. 144 с.
4. [Определение](#) Конституционного Суда РФ от 21 декабря 2000 г. N 263-О "Об отказе в принятии к рассмотрению жалобы гражданина Наговицына Юрия Александровича на нарушение его конституционных прав частью первой статьи 333 Гражданского кодекса Российской Федерации" // СПС "КонсультантПлюс".

Чезганова Н.А.

*Научный руководитель: канд. юрид. наук, доцент Н. Н. Телешина  
Муромский институт (филиал) федерального государственного образовательного  
учреждения высшего образования «Владимирский государственный университет  
имени Александра Григорьевича и Николая Григорьевича Столетовых»  
602264, г. Муром, Владимирская обл., ул. Орловская, 23  
E-mail: tschesganowa@mail.ru*

### **Проблемы определения объекта незавершённого строительства как недвижимой вещи**

Темпы строительства недвижимости увеличиваются год от года, но до сих пор в российском законодательстве и правоприменительной практике не решены проблемы с вовлечением в гражданский оборот такой категории как объект незавершённого строительства (далее – ОНС).

Прежде всего, отсутствует исчерпывающее определение объекта незавершённого строительства в законодательных и нормативных актах РФ. Рассматриваемая категория упомянута в п. 10 ст. 1 Градостроительного Кодекса РФ и в перечне вещей, которые относятся к категории недвижимых по признаку прочной связи с землёй в ст. 130 ГК РФ. Но из этих упоминаний вряд ли можно выяснить полноценное определение объекта незавершённого строительства.

В связи с этим чаще всего обращаются к доктринальным источникам и авторы, изучающие эту проблему выделяют следующие признаки ОНС:

1. ОНС, хотя и прочно связан с землёй, не может считаться недвижимым объектом до регистрации права на него [1].

2. ОНС характеризуется отсутствием акта приёмки или разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, а также постановкой объекта на кадастровый учёт [2].

3. Отсутствие в отношении ОНС действующего договора подряда [3].

Недостаток перечисленных критериев в том, что все они хоть и не отрицают необходимости установления прочной связи объекта с землей, но считают этот признак недостаточным и прежде всего, опираются не физические свойства объекта, а юридические отношения, возникающие по поводу его использования. Поэтому, на наш взгляд, данные критерии непригодны для определения данного понятия, что подтверждается законом, который подчёркивает в п. 1. ст.130 ГК РФ, что определяющим признаком недвижимой вещи являются его природные свойства, либо прямое указание закона, а не отношения по поводу этого объекта.

При характеристике объекта незавершённого строительства следует также определить ближайшее понятие, с которым можно соотнести ОНС и найти отличительные признаки ОНС от других предметов, включаемых в это понятие. По нашему мнению, таким понятием может быть «объект капитального строительства». Помимо ОНС туда ещё входят здания и сооружения. Если их соотнести между собой, то следует отметить, что ни одно из них не выступает в качестве общего по отношению к другим, то есть ОНС фактически не является разновидностью здания или сооружения. По нашему мнению, при отсутствии в законодательстве чётких характеристик данных понятий, произвольно соотносить их не следует.

Следующая сложность заключается в определении момента возникновения ОНС. Законодательство снова не даёт на этот вопрос ответа. Сторонники «юридической концепции» придерживаются позиции, при которой объект приобретает статус незавершённого, когда регистрируется право на объект незавершённого строительства, объект ставится на кадастровый учёт или прекращается договор подряда.

К настоящему моменту Пленум Верховного Суда РФ в п. 38 Постановления N 25 указал, что при разрешении вопроса о признании строящегося объекта недвижимой вещью (объектом незавершенного строительства) необходимо установить, что на нём по крайней мере полностью завершены работы по сооружению фундамента или аналогичные им работы (п. 1 ст. 130 ГК РФ) [4]. Но открытым остаётся вопрос о том, что понимается под «аналогичными работами»?



К ОНС также относятся объекты, находящиеся в статусе реконструкции. Момент их возникновения будет отличаться от момента возникновения ОНС. На наш взгляд, критерием начала здесь будет служить начало работ по реконструкции, то есть строительные работы, которые приводят к изменению строительных конструкций объекта.

Можно сделать вывод, что критерием возникновения ОНС будет полное завершение работ по сооружению фундамента, а при реконструкции – непосредственное начало работ, которые приводят к изменению конструкции объекта.

Рассмотрев данный вопрос, тут же возникает следующий: когда считать строительство объекта завершённым? Наиболее распространённая точка зрения – определение момента окончания строительства при получении разрешения объекта строительства на ввод в эксплуатацию. Но недостатком этой точки зрения можно считать привязку не к характеристике самого объекта, а к наступлению правовых обстоятельств, связанных с его юридическими свойствами. К тому же практика показывает, что нередки случаи, когда разрешение на ввод в эксплуатацию выдаётся, когда использовать объект в полной мере нельзя. Также критерий выдачи разрешения на ввод эксплуатацию не подходит объектам, указанным в п. 17 ст. 51 ГрК РФ, так как для их полноценного использования не требуется даже разрешение на строительство, а соответственно и разрешение на ввод в эксплуатацию (например, объекта индивидуального жилищного строительства).

С нашей точки зрения критерий завершённости строительства должен подходить под любые объекты и не быть привязанным к юридическим обстоятельствам. Таковым является фактическая возможность использования объекта строительства по назначению, указанному в проекте строительства. В этом смысле первичным является фактическое состояние объекта, а не юридический акт государства, который лишь фиксирует это состояние. При этом речь идёт именно об эксплуатации по назначению, то есть по тому, который указан в проекте строительства. А при отсутствии данного проекта – эксплуатации с целью, которую преследует застройщик по окончании строительства [5].

Таким образом, признаком, отличающим полноценное здание или сооружение от ОНС, является фактическая невозможность его эксплуатации по проектному назначению.

С учётом перечисленных признаков можно сформулировать следующее определение объекта незавершённого строительства. Объект незавершённого строительства - это объект капитального строительства, эксплуатация которого по проектному назначению невозможна в силу незавершённости процесса строительства, моментом возникновения которого является полное завершение работ по сооружению фундамента или аналогичных работ, а в случае реконструкции - выполнение работ по изменению строительных конструкций.

### Литература

1. Алексеев В.А. Прочная связь с землей как единственный признак недвижимой вещи / В.А. Алексеев // Вестник экономического правосудия РФ. 2017. N 12. С. 10 - 12.
2. Ланда В.М. Проблемы правового режима объектов незавершённого строительства / В.М. Ланда // Правовые вопросы недвижимости. 2010. N 1. С. 2 - 5.
3. Малышева А.В. Приватизация земельных участков собственниками объектов незавершённого строительства / А.В. Малышева // Юрист. 2014. N 3. С. 43 - 46.
4. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 N 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» // «Бюллетень Верховного Суда РФ», N 8, август, 2015
5. Алексеев В.А. Право недвижимости Российской Федерации. Понятие и виды недвижимых вещей / В.А. Алексеев. М.: Юрайт, 2018. 441 с.