



Министерство образования и науки РФ

Муромский институт (филиал)  
Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения  
высшего профессионального образования  
«Владимирский государственный университет имени Александра Григорьевича и  
Николая Григорьевича Столетовых»

4.2.3. Управление документацией

СМК-П-4.2.3-02-2012

Положение о студенческом общежитии

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор МИ (филиала) ВлГУ

Н.В. Чайковская

2012 г.



## ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

СМК-П-4.2.3.-02-2012




«СОГЛАСОВАНО»


Представитель  
руководства по качеству

 А.В. Карпов

«6» сентября 2012г.

Муром 2012г.

	Должность	Фамилия/ Подпись	Дата
Разработал	Заместитель директора по ВР	О.Е. Фомина 	06.09.2012г.
Проверил	Заместитель директора по МКО	А.В. Карпов 	06.09.2012
Согласовал	Начальник юридического отдела	Н.Н. Телешина 	06.09.2012г.
Версия: 1.0			Стр. 1 из 9

	Министерство образования и науки РФ
	<b>Муромский институт (филиал)</b> Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Владимирский государственный университет имени Александра Григорьевича и Николая Григорьевича Столетовых»
	4.2.3. Управление документацией
СМК-П-4.2.3-02-2012	<b>Положение о студенческом общежитии</b>

## 1. Общие положения

1.1. Студенческое общежитие является структурным подразделением Муромского института (филиала) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Владимирский государственный университет имени Александра Григорьевича и Николая Григорьевича Столетовых» (далее МИ (филиал) ВлГУ) и в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, положением о студенческом общежитии МИ (филиала) ВлГУ, Уставом и иными нормативными документами. Настоящее Положение разработано на основании Письма Федерального агентства по образованию от 27 июля 2007 г. N 1276/12-16 "О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии" и Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.2. Студенческое общежитие находится в составе института в качестве структурного подразделения и содержится за счет бюджетных средств, выделяемых учебному заведению.

1.3. Первоочередным правом размещения в общежитии пользуются (при предоставлении соответствующих документов) следующие категории граждан:


- студенты из числа сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- студенты инвалиды (включая инвалидов детства);
- студенты бюджетной формы обучения из категории социально-незащищенных;
- дети военнослужащих, погибших в локальных войнах;
- студенты из многодетных семей;
- вынужденные переселенцы;
- студенты из зон экологического неблагополучия;
- студенты бюджетной формы обучения очного отделения, набравшие наиболее

высокий проходной бал;

1.4. Иностранцам, принятым на обучение в МИ (филиал)ВлГУ, предоставляют места в студенческом общежитии согласно Договору о предоставлении образовательных услуг.

1.5. Выселение проживающих из общежития МИ (филиала)ВлГУ осуществляется в следующих условиях:

- при окончании института;
- при отчислении из института;
- при систематическом нарушении правил внутреннего распорядка;
- по личному заявлению проживающего.

	Министерство образования и науки РФ
	<b>Муромский институт (филиал)</b> Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Владимирский государственный университет имени Александра Григорьевича и Николая Григорьевича Столетовых»
	4.2.3. Управление документацией
СМК-П-4.2.3-02-2012	<b>Положение о студенческом общежитии</b>

1.6. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение подразделений учебного заведения, а также других организаций и учреждений, кроме случаев, установленных действующим законодательством, не допускается.

1.7. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами размещаются жилые комнаты, бытовые помещения (кухни, душевые, туалеты, умывальные комнаты). Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежитий для рабочих, студентов, учащихся средних специальных учебных заведений и профессионально-технических училищ (СанПин № 42-121-4719-88).

1.8. Переселение студентов из одной комнаты в другую может осуществляться в следующих случаях:

- невозможности проживания в общежитии или комнате в следствии аварии или проведения ремонта;

- при возникновении вспышки инфекционных заболеваний;

При наличии каких-либо иных уважительных причин.

Порядок переселения проживающих указан в положении.

1.9. Общее руководство работой обслуживающего персонала (заведующего общежитием, уборщиц, дворников, плотников) в общежитии, работой по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на заместителя директора института по административно-хозяйственной части и находятся в ведении первого заместителя директора.

## **2. Права и обязанности, проживающих в студенческом общежитии**


### **2.1 Проживающие в студенческом общежитии имеют право:**

- проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в институте при условии соблюдения **правил** внутреннего распорядка;

- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

- переселяться с согласия администрации института в другое жилое помещение студенческого общежития;

- избирать совет Студентов и аспирантов общежития и быть избранным в его состав;

	Министерство образования и науки РФ
	<b>Муромский институт (филиал)</b> Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Владимирский государственный университет имени Александра Григорьевича и Николая Григорьевича Столетовых»
	4.2.3. Управление документацией
СМК-П-4.2.3-02-2012	<b>Положение о студенческом общежитии</b>

- участвовать через совет студентов и аспирантов в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений.

## 2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать **правила** внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и санитарно-гигиенической безопасности;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, еженедельно производить уборку в своих жилых помещениях;

- соблюдать правила содержания придомовой территории, участвовать в проведении работ по благоустройству, озеленению прилегающей к общежитию территории, охране зеленых насаждений, устройству, ремонту и надлежащему содержанию спортивных и игровых площадок;

- не устанавливать без разрешения администрации общежития дополнительные электропотребляющие приборы (личные персональные компьютеры и ноутбуки, а также теле и радиоаппаратура проживающего подлежит регистрации у заведующего общежитием);

- своевременно, в установленном порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;

- лица, допустившие повреждение помещения, имущества, оборудования (мебели, оконных стекол, рам, ламп, сантехники, электрооборудования и т.д.) обязаны возместить полную стоимость причиненного ущерба или приобрести за свой счет инвентарь и оборудование в двухнедельный срок после составления акта подписанного заведующим, председателем Совета студентов и аспирантов общежития и старостой этажа.

## 2.3. Проживающим в общежитии запрещается:


- самовольно переселиться из одной комнаты в другую;

- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

- самовольно производить перепланировку блоков или комнат, устанавливать дополнительные перегородки и т.д.;

- производить переделку или исправление электропроводки;

- самовольно устанавливать дополнительные электроосветительные приборы (кроме настольных ламп); пользоваться электронагревательными приборами, электроплитами в жилых комнатах;

	Министерство образования и науки РФ
	<b>Муромский институт</b> (филиал) Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Владимирский государственный университет имени Александра Григорьевича и Николая Григорьевича Столетовых»
	4.2.3. Управление документацией
СМК-П-4.2.3-02-2012	<b>Положение о студенческом общежитии</b>

- включать радиоприемники, магнитофоны, телевизоры с громкостью, превосходящей слышимость в пределах комнаты;
- наклеивать на стены, двери комнат и в местах общего пользования (кроме специально отведенных мест для этой цели) объявления, расписания, репродукции картин и т.д. без предварительного согласования с заведующим общежития;
- совместное проживание студентов разных полов в одной комнате без регистрации брака (при нарушении данного пункта – выселение из общежития);
- оставлять посторонних на ночлег без разрешения администрации, передавать ключ от комнаты;
- появляться в нетрезвом состоянии на территории общежития, проносить, хранить и распивать спиртные напитки, включая пиво, хранить, употреблять и продавать наркотические средства, хранить и продавать холодное и огнестрельное оружие;
- портить государственное имущество;
- курить в неустановленных местах;
- играть в карты и другие азартные игры;
- не оставлять открытыми окна, водоразборные краны, выключать свет, телевизор, радио;
- передавать пропуск для входа в общежитие посторонним лицам.


### 3. Обязанности администрации института

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заместителем директора по административно-хозяйственной части.

В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

#### 3.2. Администрация института обязана:


- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

	Министерство образования и науки РФ
	<b>Муромский институт</b> (филиал) Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Владимирский государственный университет имени Александра Григорьевича и Николая Григорьевича Столетовых»
	4.2.3. Управление документацией
СМК-П-4.2.3-02-2012	<b>Положение о студенческом общежитии</b>

- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять **договоры** найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;
- укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

#### 4. Обязанности администрации общежития

4.1. Руководитель студенческого общежития (заведующий, комендант общежития, директор) назначается на должность и освобождается от нее директором института по согласованию с профсоюзной организацией студентов.

	Министерство образования и науки РФ
	<b>Муромский институт</b> (филиал) Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Владимирский государственный университет имени Александра Григорьевича и Николая Григорьевича Столетовых»
	4.2.3. Управление документацией
СМК-П-4.2.3-02-2012	<b>Положение о студенческом общежитии</b>


#### 4.2. Руководитель общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала студенческого общежития;
- вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, паспорта и справки о состоянии здоровья;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;
- учет и доведение до руководителя института замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование руководителя института о положении дел в студенческом общежитии;
- создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;
- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития;
- чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению **правил** внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории.

#### Руководитель студенческого общежития:

- разрабатывает должностные инструкции для всех категорий работников студенческого общежития (инженерно-технического, педагогического, учебно-вспомогательного и иного персонала), находящихся в его подчинении;
- вносит предложения руководителю института по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;
- совместно с профсоюзной организацией студентов и советом студентов и аспирантов общежития вносит на рассмотрение руководителю института предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;
- принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития.

#### 4.3. Руководитель студенческого общежития совместно с профсоюзной

	Министерство образования и науки РФ
	<b>Муромский институт</b> (филиал) Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Владимирский государственный университет имени Александра Григорьевича и Николая Григорьевича Столетовых»
	4.2.3. Управление документацией
СМК-П-4.2.3-02-2012	<b>Положение о студенческом общежитии</b>

организацией студентов и советом студентов и аспирантов общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

## 5. Порядок предоставления мест в студенческом общежитии института иногородним семейным студентам

5.1. С целью создания условий компактного проживания семейных студентов места в студенческом общежитии, выделяемые иногородним обучающимся, создавшим семью (в первую очередь студенческим семьям), определяются совместным решением администрации института и профсоюзной организацией студентов и советом студентов и аспирантов общежития исходя из имеющегося жилого фонда и предоставляются в изолированных подъездах, секциях, этажах, блоках, крыле общежития, состоящем из отдельных блоков, с соблюдением санитарных норм их проживания.

Вселение семейных студентов осуществляется на общих основаниях. В случае если супруги не являются обучающимися (студентами) одного института, **договор** найма жилого помещения с ними заключается в отдельности.

5.2. Места в студенческом общежитии предоставляются также студенческим семьям с детьми. ОУ совместно с профсоюзной организацией студентов при размещении семейных студентов с детьми в соответствии с требованиями органов санитарного надзора определяет места хранения детских колясок, принимает меры по выделению помещений для игровых детских комнат, оказывает содействие в обеспечении детей обучающихся местами в дошкольных образовательных учреждениях.

5.3. Порядок принятия на учет семейных студентов, нуждающихся в студенческом общежитии, устанавливается институтом по согласованию с профсоюзной организацией студентов.


5.4. Проживающие в студенческом общежитии семейные студенты руководствуются **правилами** внутреннего распорядка в студенческом общежитии.

## 6. Оплата за проживание в студенческом общежитии

6.1. Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания и период каникул; при выезде обучающихся в каникулярный период плата за дополнительные услуги не взимается.

6.2. Плата за пользование студенческим общежитием семьями из числа



	Министерство образования и науки РФ
	<b>Муромский институт</b> (филиал) Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Владимирский государственный университет имени Александра Григорьевича и Николая Григорьевича Столетовых»
	4.2.3. Управление документацией
СМК-П-4.2.3-02-2012	<b>Положение о студенческом общежитии</b>

обучающихся (прежде всего семейных студентов) взимается по нормам, установленным для студентов, за число мест в занимаемой семьей комнате, которое определено паспортом студенческого общежития.

6.3. Институт по согласованию с профсоюзной организацией студентов вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги, перечень, объем и качество предоставления которых установлены договором найма жилого помещения, заключаемым институтом с проживающим. Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в студенческом общежитии определяется отдельным договором института с проживающим.

Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации студенческого общежития с внесением в установленном институтом порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат, в которых используются указанные приборы, аппаратура.

6.4. Своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи: в безналичном порядке через банковские учреждения).

6.5. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии, коммунальные и бытовые услуги для всех категорий, обучающихся в институте, не может превышать 5% размера стипендии.

6.6. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, инвалидов I и II групп до окончания обучения в институте.