

Синетова Л.А.

*Научный руководитель: канд. юрид. наук, доцент Н.Н. Телешина
Муромский институт (филиал) федерального государственного образовательного
учреждения высшего образования «Владимирский государственный университет
имени Александра Григорьевича и Николая Григорьевича Столетовых»
602264, г. Муром, Владимирская обл., ул. Орловская, 23
fedoseeva82@mail.ru*

Договор купли-продажи лесных насаждений

Одним из способов юридического оформления пользования лесным фондом в РФ является заключение договора купли-продажи лесных насаждений. Правовое регулирование порядка заключения и расторжения этого договора регулируется [гл. 7](#) Лесного кодекса РФ [1].

В современной литературе отмечается, что этот договор - относительно новое явление для отечественного права. Договор купли-продажи лесных насаждений выступает одним из способов обеспечения устойчивого развития регионов. Данный договор менее затратный по сопоставлению с договором аренды лесного участка в связи с тем, что не нужно уточнять лесной участок, где будет реализовываться рубка, тем самым нет необходимости в проектировании его границ и проведении кадастрового учета [2].

Существенным условием договора является предмет договора [3], который определяется путем указывания местоположения лесных насаждений и объема древесины, которая подлежит заготовке ([ч. 4 ст. 75](#) ЛК РФ 2006 г.).

Рассматриваемый договор применяется далеко не для всех видов лесопользования, а только для заготовки древесины и заготовки елей и (или) деревьев других хвойных пород для новогодних праздников (недревесных лесных ресурсов). В то же время этот договор используется только в следующих случаях:

- 1) для обеспечения государственных или муниципальных нужд ([ч. 2 ст. 29.1](#) ЛК РФ 2006 г.);
- 2) для мероприятий по охране, защите, воспроизводству лесов, когда одновременно реализуется и продажа лесных насаждений ([ч. 3 ст. 29.1](#) ЛК РФ 2006 г.);
- 3) субъектами малого и среднего предпринимательства ([ч. 4 ст. 29.1](#) ЛК РФ 2006 г.).

Продавцом по исследуемому договору от имени Российской Федерации выступает на землях лесного фонда уполномоченный орган государственной власти субъекта РФ ([п. 2 ч. 1 ст. 83](#) ЛК РФ 2006 г.), на землях особоохраняемых природных территорий, в границах государственных природных заповедников и национальных парков - соответствующие федеральные государственные бюджетные учреждения, осуществляющие управление этими территориями, на землях населенных пунктов - уполномоченный орган местного самоуправления ([ч. 5 ст. 77](#) ЛК РФ 2006 г.).

Покупателем могут быть физические и юридические лица при условии отсутствия сведений о них в реестре недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений ([ч. 3 ст. 77](#) ЛК РФ 2006 г.).

Объектом договора являются исключительно лесные насаждения (деревья, кустарники и лианы в лесах - [ч. 1 ст. 16](#) ЛК РФ 2006 г.) на государственных или муниципальных землях.

Согласно [ч. 5 ст. 75](#) ЛК РФ 2006 г. срок действия договора купли-продажи лесных насаждений - не более одного года.

ЛК РФ 2006 г. предусматривает основание для расторжения исследуемого договора:

- невыполнение лесопользователями лесохозяйственного регламента и проекта освоения лесов ([ч. 2 ст. 24](#)), в том числе в части охраны лесов от пожаров ([ч. 8 ст. 51](#)), в части защиты лесов ([ч. 5 ст. 60.1](#)), в части охраны лесов от загрязнения и иного негативного воздействия ([ч. 5 ст. 60.12](#)), в части воспроизводства лесов ([ч. 4 ст. 61](#)).

Свои особенности имеет договор купли-продажи для собственных нужд граждан [2]. Он необходим для отражения социального фактора устойчивого управления лесами.

Первая особенность: порядок его заключения устанавливается в субъектах РФ, а не на федеральном уровне.

Вторая особенность: заключается без проведения торгов на право заключения такого договора (ч. 1 ст. 77 ЛК РФ 2006 г.).

Третья особенность: должны быть более низкие ставки платы по договору, нежели те, которые устанавливаются при заключении договора купли-продажи лесных насаждений в предпринимательских целях. Тем не менее в отдельных регионах, как, например, в Республике Карелия, вместо снижения ставок платы они пользуются ставками, определенными в [Постановлении](#) Правительства РФ N 310. Тем самым нет никакой разницы в платежах, и рассматриваемый договор заключается что в предпринимательских целях, что для собственных нужд.

Четвертая особенность: цель заключения договора - для собственных нужд граждан. На практике нередки случаи, когда граждане приобретают лесные насаждения и перепродают их, т.е. осуществляют нецелевое использование. В связи с такой возможностью в договоры купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд граждан включаются положения о неустойке, которые, как правило, подлежат взысканию в судебном порядке, если имеет место нецелевое использование. В то же время судами учитывается [Определение](#) Конституционного Суда РФ от 21 декабря 2000 г. N 263-О "Об отказе в принятии к рассмотрению жалобы гражданина Наговицына Юрия Александровича на нарушение его конституционных прав частью первой статьи 333 Гражданского кодекса Российской Федерации" [4] по поводу того, что положения [ст. 333](#) Гражданского кодекса РФ содержат обязанность суда по установлению баланса между применяемой мерой ответственности к нарушителю и оценкой не возможного, а действительного размера ущерба. На этом основании размер неустойки подлежит уменьшению.

Как видно из приведенных выше норм, заключение договоров купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд достаточно усложнено законодательно. В то же время в лесах большое количество ветровальных (упавших, поврежденных) деревьев, подлежащих санитарным рубкам, сносу лесных насаждений, которые граждане могли бы использовать для собственных нужд, но бесплатно они не могут их получить по действующему лесному законодательству, а заключать договоры купли-продажи лесных насаждений на такие деревья не стремятся.

В связи с этим необходимо в рамках развития социального фактора обеспечения устойчивого развития регионов и устойчивого управления лесами предусмотреть возможность заготовки древесины гражданами (не только относящимися к коренным малочисленным народам) для собственных нужд бесплатно законодательством субъектов Российской Федерации. То есть необходимо расширить право общего лесопользования, предусмотренное [ст. 11](#) ЛК РФ 2006 г., например предоставить гражданам возможность бесплатно заготавливать ветровальную древесину, а также древесину, полученную в рамках работ по охране, защите, воспроизводству лесов, по [ст. 19](#) ЛК РФ 2006 г. для собственных нужд. Уполномоченным должностным лицам необходимо отметить соответствующую древесину и осуществлять надзор за соблюдением гражданами действующего законодательства, а у граждан появится возможность воспользоваться таким правом, и, что немаловажно, не оформляя никаких документов. В итоге это поспособствует очищению лесов от упавших деревьев (снижению загрязнения лесов природного и антропогенного происхождения) и уменьшению правонарушений в сфере лесопользования, совершаемых гражданами.

Можно резюмировать, что по российскому законодательству после покупки дерева необходимо его срубить, т.е. имеется в виду, что нельзя купить дерево и оставить его произрастать и собирать с него живицу либо березовый сок или ходить любоваться им и т.д. Тем самым цель договора купли-продажи лесных насаждений - это заготовка древесины, и акцент делается исключительно на экономическую выгоду. Следовательно, права и обязанности покупателя ограничиваются. Это специфика исследуемого лесного договора, что его существенно отличает от гражданско-правового договора.

Одной из проблем договора купли-продажи лесных насаждений является регулирование отношений купли-продажи (т.е. гражданских правоотношений) законами субъектов РФ, несмотря на то что по [ст. 71](#) Конституции РФ гражданское законодательство находится в исключительном ведении Российской Федерации. Все это свидетельствует о необходимости вывести данный договор из гражданского законодательства Российской Федерации.

Литература

1. Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. N 200-ФЗ (в ред. от 29.12.2017) // СЗ РФ. 2006. N 50. Ст. 5278.
2. Оленина Т.Ю. Правовые основы договора купли-продажи лесных насаждений // Гражданское право. 2018. N 3. С. 14 - 16.
3. Алексеева Е.А., Емельянов А.С., Козырин А.Н. и др. Использование лесов: договор купли-продажи, аренда, бессрочное пользование / Под ред. А.А. Ялбулганова. М.: Редакция "Российской газеты", 2017. Вып. 7. 144 с.
4. [Определение](#) Конституционного Суда РФ от 21 декабря 2000 г. N 263-О "Об отказе в принятии к рассмотрению жалобы гражданина Наговицына Юрия Александровича на нарушение его конституционных прав частью первой статьи 333 Гражданского кодекса Российской Федерации" // СПС "КонсультантПлюс".