

Мелёхина Е.А.

*Научный руководитель: ст. преподаватель И.В. Магера  
Муромский институт (филиал) федерального государственного образовательного  
учреждения высшего образования «Владимирский государственный университет  
имени Александра Григорьевича и Николая Григорьевича Столетовых»  
602264, г. Муром, Владимирская обл., ул. Орловская, 23  
E-mail: lena.anatolevna.1992@mail.ru*

### **Проблемы управления дебиторской задолженностью в сфере жилищно-коммунального хозяйства**

На сегодняшний момент рост неплатежей является одним из основных дестабилизирующих факторов, которые оказывают влияние на финансовую устойчивость предприятий жилищно-коммунальной сферы. Стоит отметить, что в Российской Федерации нормативно-правовые акты в данной сфере финансово-хозяйственной деятельности предприятия отличаются недостаточной эффективностью, фрагментарностью, отсутствием подробных разъяснений по ряду вопросов, в частности по методам инкассации дебиторской задолженности.

Рассмотрим состояние дебиторской задолженности предприятий России в сфере жилищно-коммунального хозяйства (таблица 1) [2].

Таблица 1 – Динамика дебиторской задолженности предприятий России в сфере жилищно-коммунального хозяйства

Год	Сумма дебиторской задолженности, млн. руб.	Изменение, млн. руб.	Темп прироста, %
2015	116093	-	-
2016	119369	3276	2,82
2017	127414	8045	6,74
2018	120037	-7377	-5,79
2018 к 2015	-	3944	3,40

Итак, дебиторская задолженность российских предприятий в сфере ЖКХ в 2016 году выросла на 3276 млн. руб. или 2,82%, в 2017 году выросла на 8045 млн. руб. или 6,74%, а в 2018 году снизилась на 7377 млн. руб. или 5,79%. Если рассматривать 2018 год и 2015 год, то можно сделать вывод, что дебиторская задолженность выросла на 3944 млн. руб. или 3,40%.

Далее рассмотрим структуру дебиторской задолженности предприятий ЖКХ.

Таблица 2 – Структура дебиторской задолженности предприятий ЖКХ [2]

Показатель	2015 г.	2016	2017	2018
Задолженность покупателей	81,2	83,2	77,6	74,6
Другие виды	18,8	16,8	22,4	25,4

Итак, наибольший удельный вес в составе дебиторской задолженности предприятий ЖКХ преобладает задолженность покупателей, но стоит отметить, что процент снижается с 2016 года – 83,2%, 77,6% и 74,6%.

Также одним из важнейших несовершенств действующей системы расчетов является то, что она не позволяет исключить предприятием случаи возникновения задолженности в размерах, существенно превышающих месячное потребление коммунальных услуг. Главная причина этого заключается в большом количестве потребителей предприятий ЖКХ, к которым невозможно применить все методы воздействия, предусмотренные российским законодательством. Ярким примером является ситуация, когда предприятие жилищно-коммунальной сферы не может остановить подачу тепла в социально-значимые учреждения. Финансовое состояние данных учреждений напрямую зависит от устойчивости бюджетной системы страны. В силу определенных обстоятельств могут себе позволить не платить за

коммунальные услуги, не рискуя быть отключенными, и другие клиенты. То есть риски неисполнения обязательств в данных случаях ложатся на предприятия ЖКХ.

Также стоит отметить следующие проблемы в действующей системе расчетов [1]:

- отсутствие у коммунальных предприятий эффективных инструментов воздействия на должников;
- отсутствие экономических стимулов, которые могли бы использовать коммунальные предприятия в своей работе по сбору и контролю платежей за предоставляемые услуги;
- недоверие населения к обоснованности выставленных счетов за коммунальные услуги, а также сложность проведения соответствующих расчетов оплаты;
- недостаточное эффективное воздействие органов правопорядка на неплательщиков.

В результате не эффективное управление дебиторской задолженностью в организациях, осуществляющих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, сказывается как на деятельности компании в целом, так и на качестве предоставления услуг, что приводит к уменьшению качества жизни добросовестных плательщиков.

### **Литература**

1. Чижик В.П. Особенности и проблемы управления дебиторской задолженностью в организациях ЖКХ // Сибирский торгово-экономический журнал. – 2016 г. - № 16 – С. 5-12.
2. Федеральная служба государственной статистики. – Режим доступа: [www.gks.ru](http://www.gks.ru) (дата обращения 4.10.2019 г.)