

Македонский Р.А.

Научный руководитель Титов А.С.

*Муромский институт (филиал) федерального государственного образовательного учреждения высшего образования «Владимирский государственный университет имени Александра Григорьевича и Николая Григорьевича Столетовых»
602264, г. Муром, Владимирская обл., ул. Орловская, 23*

Правовые проблемы использования материнского капитала на улучшение жилищных условий

По данным Федеральной службы государственной статистики, численность населения в России сокращается. Очевидно, что основная причина такой тенденции кроется в старении населения на фоне сокращения рождаемости.

В условиях сложившейся социально-экономической ситуации государством было принято решение использовать в качестве инструмента решения демографической проблемы меры, направленные на удовлетворение материальных проблем семей, имеющих детей. Ведь, зачастую молодые семьи не решаются на рождение детей из-за отсутствия уверенности и возможности обеспечить им достойные жилищные условия, дать хорошее образование.

Впервые идея введения данной программы была оглашена в Послании Президента РФ к Федеральному собранию РФ 10 мая 2006 года, в котором одной из ведущих мер решения демографических проблем было названо стимулирование рождаемости. В частности, введение дополнительных мер государственной поддержки молодых семей, которые хотят родить второго и последующих детей.

Стоит отметить, что и понятие «материнский (семейный) капитал» появилось в Российском законодательстве после принятия Федерального закона от 29.12.2006 г. 78 № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» (далее Федеральный закон № 256-ФЗ).

Социальная поддержка семьи, материнства, отцовства и детства должна гарантировать надлежащий уровень материального обеспечения и способствовать созданию реальных условий для достойной жизни семей с детьми. Принцип государственной защиты семьи, материнства и детства закреплен в ст. 38 Конституции Российской Федерации, реализация которого обеспечивается средствами государственной поддержки.

Целью предоставления материнского капитала является в первую очередь создание условий, обеспечивающих семьям, имеющим детей, достойную жизнь. Материнский (семейный) капитал можно потратить на образование детей, товары и услуги для детей-инвалидов, будущую (накопительную) пенсию матери, а также на ежемесячные выплаты для семей с доходами ниже прожиточного уровня. Очень частое использование государственной поддержки - улучшение жилищных условий: оплата ипотечного кредита, первоначальный взнос по ипотеке или строительство дома.

По общему правилу, распоряжаться средствами материнского капитала возможно только по истечении 3 лет со дня рождения (усыновления) ребенка.

Заявление о распоряжении средствами (или частью средств) из материнского капитала можно подать в любое время по истечении 3 лет с момента рождения того ребенка, после появления которого у вас возникло право на получение материнского капитала.

Это правило касается всех направлений использования материнского капитала, кроме:

- уплаты первоначального взноса и/или погашения основного долга и уплаты процентов по кредитам или займам на приобретение или строительство жилого помещения, включая ипотечные кредиты, предоставленные гражданам по кредитному договору (договору займа), заключенному с организацией, в том числе кредитной организацией;
- приобретения товаров и услуг, предназначенных для социальной адаптации и интеграции в общество детей-инвалидов;
- оплаты платных образовательных услуг по реализации программ дошкольного образования, на оплаты иных связанных с получением дошкольного образования расходов;

- получения ежемесячной выплаты в порядке и на условиях, которые предусмотрены Федеральным законом «О ежемесячных выплатах семьям, имеющим детей». В этих случаях заявление о распоряжении материнским капиталом может быть подано в любое время, независимо от срока, прошедшего с момента появления ребенка.

Думаю, что закон не удовлетворяет потребности семьи, так как при рождении ребенка необходимость улучшить жилищные условия или приобрести новую квартиру появляется сразу. Но за время того, как ребенок достигнет 3-летнего возраста, цены на квартиры сильно возрастут. В период с 2011 по 2020 г. цены на квартиры выросли на 33%. То есть в среднем, недвижимость дорожала примерно на 3.5% в год, а индексации материнского капитала практически не происходило.

В 2016 году сумма материнского капитала была зафиксирована на уровне 453026 рублей, и в течение четырех последующих лет не менялась. И вот в 2020 году впервые за долгое время сумма увеличилась теперь семейные пары с двумя и более детьми могут рассчитывать на получение 466 617 рублей, размер материнского капитала, таким образом, увеличился на 13,5 тысяч рублей, а стоимость квартир за год увеличивается в среднем на 34,5 - 50 тысяч рублей.

И семьи, которые хотели бы использовать материнский капитал на улучшение жилищных условий, оформляют ипотеку и расходуют семейный бюджет на:

- оценку квартиры, чтобы определить рыночную стоимость квартиры для получения ипотечного кредита, примерная стоимость — от 5 000 рублей;
- страховку, так как для получения ипотеки необходимо застраховать недвижимость, на покупку которой банк выдает кредит, в среднем, стоимость страховки - 0,3-0,5% от стоимости недвижимости;
- регистрацию сделки, так как после подписания кредитных документов необходимо зарегистрировать сделку, размер госпошлины за регистрацию от 2 000 рублей. Альтернативным решением может стать возможность использования материнского капитала на улучшение жилищных условий сразу после рождения ребенка.

Таким образом, чтобы купить квартиру или дом на средства материнского капитала, не нужно будет ждать исполнения ребенку трех лет.

Литература

1. Федеральный закон от 29 декабря 2006 г. 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» // Система Гарант.
2. Постановление Правительства РФ от 12 декабря 2007 г. № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (капитала на улучшение жилищных условий)» (с изменениями и дополнениями) // Система Гарант
3. Федеральный закон «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» № 256-ФЗ от 29 декабря 2006 г. // Система Гарант

