

Проскурякова В.А.

*Научный руководитель: доцент, канд. экон. наук В.В.Федина  
Муромский институт (филиал) федерального государственного образовательного  
учреждения высшего образования «Владимирский государственный университет  
имени Александра Григорьевича и Николая Григорьевича Столетовых»  
602264, г. Муром, Владимирская обл., ул. Орловская, 23  
E-mail: proskuryakova\_99-2012@mail.ru*

### **Жилищно-коммунальное хозяйство на современном этапе: состояние, проблемы и перспективы**

Отрасль Жилищно-коммунального хозяйства, по сравнению с другими сферами, наиболее тесно связана с проблемами населения и его потребностями. Жилищно-коммунальное хозяйство является одной из основных отраслей экономики, предоставляющей потребителю жизненно важные услуги. Несмотря на многочисленные исследования проблем развития ЖКХ, не теряют своих позиций ряд неблагоприятных факторов нестабильной работы отрасли. Стоит обратить внимание, что одной из основных проблем является тарифная политика, которая не в состоянии адекватно оценивать платежеспособность населения и качество предоставляемых услуг по предлагаемому тарифу. Также остро стоит проблема контроля работы управляющих организаций, так как их профессионализм чаще всего оставляет желать лучшего, а услуги, которые непосредственно зависят от них, не поставляются должным образом.

На данном этапе, целью государства остается рост качества жизни населения.

Услуги ЖКХ подразделяются на два вида: жилищные и коммунальные.

К жилищным относятся: управление многоквартирными домами, текущий ремонт здания, капитальный ремонт. В то время как к коммунальным относятся: бесперебойная подача электроэнергии и газа, своевременная подача тепла, бесперебойное холодное и горячее водоснабжение и водоотведение.

Нехватка достаточного объема финансирования в текущий ремонт и малое инвестирование технико-эксплуатационных объектов и их капитальный ремонт, служат причиной изношенности более 60% основных фондов ЖКХ по всей стране. В результате проведения технической инвентаризации, в Российской Федерации физический износ основных фондов котельных составил более 55%, тепловых сетей – 63%. Требуют срочной замены около 16% теплопроводов и более 30% сетей водоснабжения и канализации. В целом ряде муниципальных округов износ коммунальной инфраструктуры достиг критического уровня, несоизмеримый с нормами пригодности. [1; 2]. На примере водоснабжения, это означает, что потребитель получает воду, близкую к непригодной, а издержки по потерям ее могут доходить до такого уровня, что население платит более 50% от месячной коммунальной оплаты за ресурс, который и вовсе не поступает, а лишь исчезает в связи с большой изношенностью труб.

Но как часто это и бывает, на основании данных проблем, вытекает противоречие, которое показывает, что с одной стороны, тарифы поднимать не стоит, так как цена не соответствует качеству, но с другой стороны, плата за коммунальные услуги, это и есть малая доля инвестирования в ЖКХ населением, а для того, чтобы начать модернизацию объектов эту долю необходимо увеличить.

К проблеме высоких тарифов и низкого качества услуг добавилась экологическая проблема, которая связана с размещением и эксплуатацией полигонов по захоронению коммунальных отходов.

Отсутствие эффективного контроля предприятий ЖКХ создает благоприятную среду для злоупотреблений и совершения преступлений, связанных с мошенничеством, воровством, а также использованием должностного положения в корыстных целях. В последнее время все больше актуальна становится борьба с преступлениями в сфере ЖКХ. [3; 4]. Коррупционный риск во взаимоотношениях граждан с системой ЖКХ составляет 32%, то есть его переживает почти треть россиян [5]. К наиболее распространенным мошенническим схемам относятся: завышенная смета на капитальный ремонт (работы либо не стоят данных денег, либо же вовсе не

будут выполнены); неправильное начисление платы за капитальный ремонт или текущее обслуживание; необоснованное завышение тарифов.

Для решения всех этих проблем государство должно взять сферу жилищно-коммунального хозяйства под свой строгий контроль и следить, за целесообразной тарификацией и качеством предоставляемых услуг. Найти дополнительные источники финансирования, для полной модернизации эксплуатационных объектов, коммунальных сетей. Замена износившихся сетей трубопроводов, газопроводов, реконструкция котельных приведут к сокращению числа аварий и более стабильной работе отрасли, а также поможет сэкономить значительную часть бюджета населения на оплату коммунальных услуг, а для государства пойдет экономия денежных средств на обслуживании данных объектов. Также создание общественного контроля поможет непосредственно следить за ходом ведения текущего или капитального ремонта, проконтролирует движение и распределение денежных средств, предназначенные для оплаты жилищных услуг.

В современном мире для развития сферы ЖКХ необходимо разрабатывать и успешно применять комплекс мероприятий, направленных на развитие технологий, на поиск инвесторов, создание заинтересованности каждого владельца квартиры в многоквартирном доме осуществлять контроль за управляющей компанией и повышать эффективности ее работы.

### Литература

1. Сиваев С.В. Жилищно-коммунальный комплекс: между политикой и экономикой: экспертн.-аналит. докл. / под ред. Н.А. Труновой. М., 2018. 120 с.
2. Федоровых Е.Р., Мазница Е.М. Методические подходы к проблеме реконструкции и восстановления основных фондов ЖКХ // Фундаментальные исследования. 2017. № 4-1. С. 214–219.
3. Плотникова И.А., Сорокина И.В. Жилищно-коммунальное хозяйство: проблемы, факты, тенденции // Управление социально-экономическими системами: мат-лы междунар. науч.-практ. конф.: в 2 т. / М-во образ. и науки РФ; ВоГУ, 2017. Т. 1. С. 369–372.
4. Дронов С.Е. Направления совершенствования региональной политики в сфере жилищнокоммунального хозяйства: автореф. дис. ... канд. экон. наук: 08.00.05. Тамбов, 2015. 21 с.
5. Рябов К.И. Коррупция в системе жилищно-коммунального хозяйства: проблемы и пути профилактики на основе Национального стандарта качества обслуживания населения // Власть. 2016. № 12. С. 108–113.