

А.В. Свистунов, А.Д. Куркина
Муромский институт Владимирского государственного университета
602264, г. Муром, Владимирской обл., ул. Орловская, д. 23,
e-mail: svistunov-murom@yandex.ru
e-mail: anna210608@mail.ru

**Проблема реализации инновационных бизнес-проектов
в жилищно-коммунальном хозяйстве региона**

Государственно-частное партнерство (ГЧП) в предоставлении общественных услуг быстро развивается и вызывает большой интерес во всем мире. Такая форма ведения хозяйства позволяет избежать монополизации отрасли со стороны государства и возможного негативного эффекта от исключительной прерогативы на собственность и оказание услуг, а также полной приватизации со стороны частного бизнеса. ГЧП сочетает в себе сбалансированный подход: частный сектор и его управленческие навыки, технологии и ресурсы, а также государственный сектор с его регулирующей деятельностью и защитой интересов потребителя.

В настоящее время инвестиционную привлекательность потенциала Владимирской области в сфере жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ) значительно снижают такие риски как: падение платежеспособности населения и предприятий, рост задолженности по оплате услуг ЖКХ, рост тарифов на энергоносители, рост тарифов на коммунальные услуги, снижение объемов бюджетного финансирования, высокая изношенность инженерных сетей, низкий уровень внедрения новых технологий.

Решением этой проблемы является необходимость дополнительного стимулирования бизнеса к реализации инвестиционных проектов, в том числе за счет государственного софинансирования, то есть создания системы государственно-частного партнерства [1].

Одним из главных направлений работы Департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации Владимирской области в сфере теплоснабжения является соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей. Для этого важно комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, обеспечение инвестиционной привлекательности жилищно-коммунального комплекса [2].

В целях комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и обеспечения инвестиционной привлекательности жилищно-коммунального комплекса во Владимирской области [2] осуществляется несколько крупных инвестиционных проектов на основе государственно-частного партнерства, направленных на строительство и модернизацию котельных на торфяных видах топлива.

Эти котельные полностью автоматизированы, постоянное присутствие персонала не требуется, сокращены расходы на содержание мазутного хозяйства, снизилось потребление электроэнергии. Экономия затрат на производство тепловой энергии при использовании торфяного вида топлива составляет более 50 % по сравнению с твердым и жидким топливом.

Одним из таких совместных проектов является инвестиционное соглашение между ОАО «БИОЭНЕРГО», ООО «ТЕПЛО ЛЮДЯМ» и Администрацией Владимирской области.

В 2015-2016 гг. для ООО «ТЕПЛО ЛЮДЯМ» по программе энергоэффективности были выделены областные средства, в том числе на реконструкцию устаревших тепловых сетей. В результате значительного увеличения объема инвестиций введено в действие 27 котельных, тепловая мощность которых составила 31,4 Мвт [5].

В рамках государственно-частного партнерства в д. Тургенево Меленковского района была построена и введена в эксплуатацию твердотопливная биокотельная стоимостью 11,5 млн руб. в том числе 1,0 млн на проектирование, 10,5 млн на оборудование, СМР, теплотрассу.

При введении в эксплуатацию биокотельной выработка тепловой энергии осталась на том же уровне, выросло КПД котлов с 55 % до 85 %, снизилось потребление топлива с 10033 до 620 т.у.т., что привело к снижению затрат на топливо в два раза, произошло сокращение обслуживающего персонала с 6 до 1 чел/сут. Эти данные позволяют сделать вывод об экономической эффективности ввода в действие новых биокотельных на твердом топливе [6].

Секция 4. Инновации и инвестиции

В результате реализации проекта в сфере теплоснабжения ликвидированы плановые убытки, связанные с аварийностью котельных с низким КПД. Произошла стабилизация темпов роста стоимости Гкал тепловой энергии. Произошло повышение КПД котельного оборудования с 35-40 % до 85-90 %, в том числе за счет автоматизации оборудования.

В сфере энергетики сократились затраты на закупку топлива из других регионов и освободившиеся средства были направлены на развитие области. Произошло повышение энергетической безопасности за счет снижения зависимости от привозного топлива и использования местных возобновляемых ресурсов.

Привлечение инвестиций в размере 487 млн. рублей способствовало увеличению доходной части бюджета области в размере 20 млн. рублей в год.

За счет сокращения выбросов окиси серы, окиси азота более чем на 50 % улучшилась экологическая обстановка вблизи действующих котельных. Переход с угля на торф позволило сократить зольный остаток на котельных больше чем в 3 раза. Возможность использования зольного остатка в качестве минерального удобрения также благоприятно сказывается на экологической составляющей региона.

Введение в эксплуатацию новых биокотельных позволяет остановить рост тарифов на отопление, а после того как инвестор окупит вложенные средства (7-9 лет), появится возможность их снижения. Однако переход на более дешевый вид топлива не привел к резкому снижению тарифов на теплоснабжение.

Для частного бизнеса инвестиционный проект позволяет расширить рынок деятельности, повысить прибыльность за счет государственной поддержки и использования инноваций.

Инвестиционный проект в сфере теплоснабжения показывает, что реализация государственно-частного партнерства в данной отрасли может быть эффективной, позволяет вывести отрасль теплоснабжения на качественно новый уровень, решить проблему замены устаревшего оборудования, низкого качества предоставляемых услуг, остановить рост тарифов.

Недостатком внедрения ГЧП является то, что недостаточно учитывается интерес населения по удовлетворению потребностей. Несмотря на рентабельность проектов ГЧП, реализация идеи внедрения данной финансовой стратегии может оказаться неэффективной, если население, которое является основным пользователем услуг, не будет убеждено в его эффективности. Для предотвращения подобных рисков необходимо разработать систему сбора и учета мнения потребителей, создать механизмы, гарантирующие удовлетворение потребностей населения в качественных и доступных услугах.

Таким образом, в условиях недостаточности средств в бюджетах области и муниципальных образований существенным вкладом в развитие сферы ЖКХ может стать привлечение ресурсов частных предприятий и организаций. Одним из приоритетных направлений модернизации инфраструктурных отраслей должно стать расширение форм государственно-частного партнерства в сфере инвестиций с учетом общественных интересов.

Литература

1. Стратегия социально-экономического развития Владимирской области до 2030 года. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://econom.avо.ru/>
2. Федеральный закон «О теплоснабжении» от 27.07.2010 № 190-ФЗ [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://rg.ru/gazeta/rg/2010/07/30.html>.
3. ДОКЛАД об основных направлениях деятельности департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации Владимирской области за 2012 год, ожидаемый 2013 год и плановый период 2014-2016 гг. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://jkx.avо.ru>.
4. Развитие системы теплоснабжения г. Владимира и Владимирской обл. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://old/roscomsys.ru/teplo>.
5. Модернизация котельных Владимирской области. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://bio-energo.ru>.
6. Модернизация системы коммунальной инфраструктуры в малых городах. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://bio-energo.ru/files/d-melenki.pdf>.