

Ю.В. Дереза  
ЧОУ ВО «Таганрогский институт управления и экономики»  
г. Таганрог, ул. Петровская, 47  
dereza-yu1702@yandex.ru

### **Социологическое исследование мнения населения об управлении муниципальной собственностью в г. Таганроге**

Проблема эффективного управления муниципальной собственностью достаточно актуальна, т.к. на содержание муниципальной собственности расходуется большая часть денежных средств из местного бюджета. При этом важна оценка населения муниципального образования деятельности администрации по управлению муниципальной собственностью, т.к. это позволяет корректировать реализацию текущих управленческих решений в этой сфере и влияет на качество вновь принимаемых решений.

Для изучения мнения таганрожцев об управлении объектами муниципальной собственности использовался метод анкетирования. Анкетирование проводилось в г. Таганроге с 5 апреля по 20 апреля 2016 г., в нем приняли участие 100 респондентов, в числе которых были жители города, работники администрации г. Таганрога, сотрудники Центра занятости населения, работники пенсионного фонда, сотрудники отдела Комитета по физической культуре и спорту и Комитет по управлению муниципальной собственностью. Характеристики выборки: а) 46% мужчин, 54% женщин; б) возраст от 30 до 49 лет (56%); 18-29 лет (18%); 50-59 лет (26%).

Результаты анкетирования показали, что почти половина респондентов (52%) не знает о том, что в г. Таганроге существует Комитет по управлению имуществом. При этом 66% опрошенных никогда не обращались в данное учреждение по каким-либо вопросам. Однако 34% анкетированных, которым приходилось обращаться в Комитет по управлению имуществом, указали основные причины обращения:

- 1) предоставление информации об объектах учета из реестра муниципального имущества – 4%;
- 2) предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены здания, строения, сооружения - 2 %;
- 3) предоставление земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в собственность по истечению трех лет с момента заключения договора аренды - 6%;
- 4) предоставление в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности на которые не разграничена, пользователю недр - 2%;
- 5) принятие решения об образовании земельных участков - 4%;
- 6) заключение договоров аренды муниципального имущества (за исключением земельных участков) на новый срок - 9%;
- 7) расторжение договора аренды муниципального имущества – 9%.

Текущее состояние учреждений образования и прилегающих к ним территорий (школ, лицеев, гимназий, детских садов и др. муниципальных объектов) получило следующие оценки: отличное – 6%; хорошее – 36%; удовлетворительное – 30%; плохое – 14%; затруднились ответить 14% опрошенных. Оценка состояния учреждений здравоохранения и прилегающих к ним территорий г. Таганрога оказалась следующей: хорошее – 32%; удовлетворительное – 44%; плохое – 18%; затруднились ответить 6% опрошенных. Состояние учреждений для занятия физической культурой и спортом, и прилегающих к ним территорий г. Таганрога респонденты оценили так: отличное – 20%; хорошее – 44%; удовлетворительное – 14%; плохое – 6%; затруднились ответить 16% опрошенных. Степень удовлетворенности опрошенных состоянием культурно-исторических объектов муниципальной собственности г. Таганрога получила следующие оценки: «да» - 25%; «скорее да, чем нет» - 32%; «скорее нет, чем да» - 20%; «нет» - 5%; затруднились с ответом – 18%.

На вопрос о том, какие культурно-исторические объекты г. Таганрога нуждаются во внимании со стороны органов Администрации и Комитета по управлению имуществом, были

## Секция 6. Исследования в истории, философии, социологии, политологии и культурологии

получены следующие ответы. Из ста опрошенных жителей г. Таганрога, 26 человек не ответили на вопрос, что составило 26%, а остальные 74% распределились следующим образом:

- 1) Музей «Домик Чехова» - 6%;
- 2) Музей «Лавка Чеховых» - 4%;
- 3) Литературный музей А.П.Чехова - 6%;
- 4) Центральная городская публичная библиотека им. А.П.Чехова - 2%;
- 5) Таганрогский художественный музей - 6%;
- 6) Историко-краеведческий музей - 21%;
- 7) Сквер и памятник А.П.Чехову - 2%;
- 8) Дом Фаины Раневской - 25%;
- 9) Парк культуры и отдыха имени Горького - 2%.

Таким образом, по мнению жителей г. Таганрога, историко-краеведческий музей «Дворец Алфераки» и дом Фаины Раневской нуждаются в особом внимании со стороны органов Администрации и Комитета по управлению имуществом.

Респонденты высказали следующее мнение об общей оценке состояния объектов муниципальной собственности: отличное – 6%; хорошее – 43%; удовлетворительное – 25%; плохое – 6%; затруднились ответить 20% опрошенных.

Расчет индекса равенства групп дал следующие результаты: общее состояние объектов муниципальной собственности г. Таганрога характеризуется величиной индекса, равной -0,02; состояние учреждений здравоохранения и прилегающих к ним объектов – величиной -0,36; состояние учреждений образования и прилегающих к ним объектов – величиной 0,16; состояние учреждений для занятий физической культурой и спортом и прилегающих к ним объектов – величиной 0,28; состояние культурно-исторических объектов – величиной 0,32. Следовательно, наименее удовлетворены респонденты состоянием учреждений здравоохранения и прилегающих к ним объектов, и именно на улучшение этих объектов нужно направить административные, материальные и финансовые ресурсы в первую очередь.

Респондентам, обратившимся в КУИ г. Таганрога для решения каких-либо вопросов было предложено высказать свое мнение об удовлетворенности решением этого вопроса: 52% оказалось удовлетворено, 48% не были удовлетворены. При этом неудовлетворенные респонденты указали основные причины, по которым работа Комитета по управлению имуществом г. Таганрога выполняется некачественно:

- 1) недостаток финансовых средств;
- 2) отсутствие квалифицированных специалистов.

По результатам проведенного исследования можно сделать заключение о том, что общее состояние объектов муниципальной собственности г. Таганрога респонденты характеризуют слабо неудовлетворительно, а наиболее сильно они неудовлетворены состоянием учреждений здравоохранения и прилегающих к ним объектов. Для устранения причин некачественной работы Комитета по управлению имуществом г. Таганрога следует повысить квалификацию специалистов и привлечь дополнительные финансовые средства.