

Договор найма

жилого помещения в студенческом общежитии №_____

г. Муром

«____» 20 г.

Муромский институт (филиал) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Владимирский государственный университет имени Александра Григорьевича и Николая Григорьевича Столетовых», в лице директора Чайковской Нины Владимировны, действующей на основании генеральной доверенности от 02 апреля 2013 года, именуемый в дальнейшем **Наймодателем**, с одной стороны,

и гражданин (ка) _____, (фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем **Нанимателем**, с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1. Наймодатель предоставляет Нанимателю с _____ по _____ место в комнате № _____ общей площадью _____ кв.м. студенческого общежития по адресу: Владимирская область, г. Муром, ул. Орловская 25б, для временного проживания на весь период обучения (работы).

2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением (работой) на время обучения (работы).

3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

II. Права и обязанности Нанимателя

4. Наниматель имеет право:

- 1) На использование жилого помещения для проживания;
- 2) На пользование общим имуществом в общежитии;
- 3) На расторжение в любое время настоящего Договора.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

5. Наниматель обязан:

1) Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2) Обеспечивать сохранность жилого помещения;

3) Бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) Своевременно вносить плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги (обязательные платежи: в безналичном порядке через банковские учреждения). Обязанность вносить плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;

5) Допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

6) Не курить в помещениях студенческого общежития;

7) При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устраниению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;

8) Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических, правил внутреннего распорядка и иных требований законодательства;

9) При освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате за пользование жилым помещением (оплате за наем) и оплате коммунальных услуг;

10) При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке.

11) В случае причинения материального ущерба имуществу общежития виновный возмещает ущерб в полном объеме.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

III. Права и обязанности Наймодателя

6. Наймодатель имеет право:

1) Требовать своевременного внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги, согласно установленных нормативными актами размерам при выселении (убытии) нанимателя и непогашении долга на момент убытия из общежития и не сдачи материальных ценностей;

2) Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора;

3) Действие договора прекращается на период академического отпуска студента.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством РФ.

7. Наймодатель обязан:

1) Предоставить жилое помещение для студентов очной формы обучения.

1.1. При переводе с очного отделения на заочную форму обучения студент автоматически выселяется из общежития.

2) Передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

3) Предоставить в личное пользование проживающего мебель, инвентарь, оборудование и постельные принадлежности;

4) Обеспечить возможность пользования проживающим всеми имеющимися социально-бытовыми помещениями.

5) Производить стирку белья за отдельную плату по установленному тарифу.

6) Принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится жилое помещение;

7) Осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;

8) Информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее чем за 30 дней до начала работ;

9) Принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

10) Обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

11) Предоставить право проживающему пользоваться личными электропотребляющими приборами и аппаратурой.

12) В случае вступления проживающего в брак, если его жена (муж) является иногородней студенткой (студентом) учебного заведения, по его просьбе поставить на получение отдельной комнаты в семейном общежитии (блоке).

13) В случае возникновения аварийной ситуации и невозможности проживания в указанной комнате, Наймодатель переселяет Нанимателя в другую комнату.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

IV. Расторжение и прекращение Договора

8. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

9. Настоящий Договор, может быть, расторгнут в любое время по соглашению сторон.

10. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях:

1) Невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;

2) Разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;

3) Систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

4) Использования жилого помещения не по назначению.

11. Настоящий Договор прекращается в связи:

1) С утратой (разрушением) жилого помещения;

2) Со смертью Нанимателя;

3) С окончанием срока обучения (работы).

12. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

V. Оплата за проживание в студенческом общежитии

13. Наниматель вносит плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги.

14. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, определенных законодательством Российской Федерации.

15. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся определяется локальным нормативным актом, принимаемым с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность (при их наличии).

16. От платы за проживание в общежитиях освобождаются лица, находящиеся на полном государственном обеспечении (дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа до окончания ими обучения в ОУ), а также инвалиды I и II группы.

17. Дополнительные услуги, представляемые нанимателю, оплачиваются согласно утвержденной сметы.

VI. Иные условия

18. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

19. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой – у Нанимателя.

С Уставом ВлГУ, Положением о студенческом общежитии и Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития ознакомлен.

(подпись Нанимателя)

Юридические адреса и реквизиты сторон:

Наймодатель:

Муромский институт (филиал) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Владимирский государственный университет имени Александра Григорьевича и Николая Григорьевича Столетовых»

Юридический адрес: 602264 г. Муром, Владимирской области, ул. Орловская, д.23.

Платежные реквизиты: ИНН 3327102091 КПП 333402001 УФК по Владимирской области
(МИ (филиал) ВлГУ, л/с 20286Х09730)

Реквизиты: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР Г. ВЛАДИМИР БИК 041708001 Р/с 40501810400082000001
КБК 00000000000000000000130 ОКТМО 17735000

Директор МИ (филиал) ВлГУ

Н.В.Чайковская

Гл. бухгалтер

Н.Е. Чупрова

Начальник ЮО

Н.Н. Телешина

Наниматель:

ФИО _____

Адрес регистрации по месту жительства _____

Серия и № паспорта _____

Кем и когда выдан _____