

**Договор найма
жилого помещения в студенческом общежитии № _____**

г. Муром

« ____ » _____ 20__ г.

Муромский институт (филиал) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Владимирский государственный университет имени Александра Григорьевича и Николая Григорьевича Столетовых», в лице директора Чайковской Нины Владимировны, действующей на основании генеральной доверенности от 02 апреля 2013 года, именуемый в дальнейшем **Наймодателем**, с одной стороны,

и гражданин (ка) _____,
(фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем **Нанимателем**, с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1. Наймодатель предоставляет Нанимателю с _____ по _____ место в комнате № ____ общей площадью _____ кв.м. студенческого общежития по адресу: Владимирская область, г. Муром, ул. Орловская 25б, для временного проживания на весь период обучения (работы).

2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением (работой) на время обучения (работы).

3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

II. Права и обязанности Нанимателя

4. Наниматель имеет право:

- 1) На использование жилого помещения для проживания;
- 2) На пользование общим имуществом в общежитии;
- 3) На расторжение в любое время настоящего Договора.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

5. Наниматель обязан:

1) Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2) Обеспечивать сохранность жилого помещения;

3) Бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) Своевременно вносить плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги (обязательные платежи: в безналичном порядке через банковские учреждения). Обязанность вносить плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;

5) Допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

6) Не курить в помещениях студенческого общежития;

7) При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;

8) Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических, правил внутреннего распорядка и иных требований законодательства;

9) При освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате за пользование жилым помещением (оплате за наем) и оплате коммунальных услуг;

10) При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке.

11) В случае причинения материального ущерба имуществу общежития виновный возмещает ущерб в полном объеме.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

